



---

## LISTEN MIETVERWALTUNG

- **Adressliste Mieter**
- **Betriebskostenabrechnung Mieter**
- **BWA Mietobjekt**
- **Einnahmen-Überschussrechnung Detailaufstellung (Gesamtes Jahr)**
- **Einnahmen-Überschussrechnung Summenblatt Mieter (Monat 12005)**
- **Jahresübersicht Kosten-Vorauszahlungen nach Ist Mietobjekt**
- **Jahresübersicht Kosten-Vorauszahlungen nach Soll Mietobjekt**
- **Journal Mietobjekt**
- **Kautionsliste**
- **Kontenplan Mieter**
- **Kontenplan Sachkonten Mietobjekt**
- **Kontoblatt Mieter extern**
- **Kontoblatt Mieter intern**
- **Leerstandsliste**
- **Mieterliste kurz**
- **Mieterliste lang**
- **Objektjahresübersicht Mietobjekt**
- **Saldenliste Mieter**
- **Saldenliste Sachkonten Mietobjekt**
- **Soll-Ist-Vergleich Mietobjekt**
- **Sollstellungsliste Mieter**
- **Stammlblatt Mieter**
- **Stammlblatt Mietobjekt**

# Adressliste Mieter

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

### 1-EG links, 101-Dr. Dallmann

Laufzeit von 01.08.1997

Steuerberater	Telefon gesch.: 136 61 34	KSK Tübingen
Dr. Klaus Dallmann	Telefon privat: 9388112	BLZ: 64150020
Im Hasenwedel 14	Fax: 121 28 812	Kto.: 7554322
70599 Stuttgart		Inh.: Dr. Dallmann, Klaus

Kurzf.: Dr. Dallmann

Art: Mieter, Steuerberater, Abb...

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

Die Müllabfuhr wird nicht umgelegt, da diese vom Mieter direkt bezahlt wird.

### 2-EG rechts, 201-Umgeltes, Fritz

Laufzeit von 01.10.2000

Herrn	Telefon gesch.: 3446611	Stadtsparkasse Mannheim
Fritz Umgeltes	Fax: 12128812	BLZ: 67050101
Im Hasenwedel 14		Kto.: 21445511
70599 Stuttgart		Inh.: Umgeltes, Fritz

Kurzf.: Umgeltes, Fritz

Art: Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

### 3-1. OG links, 301-Gauß, Thomas

Laufzeit von 01.10.1996 bis 30.06.2004

Herrn	Telefon gesch.: 778661134	KSK Ludwigsburg
Thomas Gauß	Fax: 12128812	BLZ: 60450050
Kaulbachstr. 77		Kto.: 3321991
70599 Stuttgart		Inh.: Gauß, Thomas

Kurzf.: Gauß, Thomas

Art: Alt-Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

### 3-1. OG links, 302-Lauer, Norbert

Laufzeit von 01.08.2004 bis 14.09.2005

Herrn	Telefon gesch.: 089-55698	Dresdner Bank München
Norbert Lauer		BLZ: 70080000
Klopstockstr. 88		Kto.: 26717261
80551 München		Inh.: Lauer, Norbert

Kurzf.: Lauer, Norbert

Art: Alt-Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...



# Adressliste Mieter

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

### 3-1. OG links, 303-Schmidt, Günther

Laufzeit von 15.09.2005

Herr	Telefon gesch.: 187661134	KSK Ludwigsburg
Günther Schmidt	Fax: 12128812	BLZ: 60450050
Im Hasenwedel 14		Kto.: 7641241
70599 Stuttgart		Inh.: Schmidt, Günther

Kurzf.: Schmidt, Günther

Art: Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

9/2002: Herr Schmidt wegen der Beschwerde von Frau Nielsen wg. Ruhestörung angeschrieben.

1/2001: Hinweis: Herr Schmidt ist ein guter Bekannter des Hausbesitzers.

### 4-1. OG rechts, 401-Santero, Salvatore

Laufzeit von 01.10.1996 bis 30.09.2005

Herr	Telefon gesch.: 2092731	Commerzbank
Salvatore Santero		BLZ: 64240071
Kleinmühleweg 32		Kto.: 271766611
73073 Tübingen		Inh.: Santero, Salvatore

Kurzf.: Santero, Salvatore

Art: Alt-Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

Hier können Sie zu jedem Vertrag Notizen hinterlegen...

### 4-1. OG rechts, 402-Nielsen, Katharina

Laufzeit von 01.12.2005

Frau	Telefon gesch.: 6256423	KSK Tübingen
Katharina Nielsen	Fax: 12128812	BLZ: 64150020
Im Hasenwedel 14		Kto.: 654577115
70599 Stuttgart		Inh.: Nielsen, Katharina

Kurzf.: Nielsen, Katharina

Art: Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

9/2002 Frau Nielsen beschwert sich über nächtliche Ruhestörung durch den Hund von Herr Schmidt.

1/2001: Mit Frau Nielsen wurde vereinbart, daß sie beim Auszug keine Renovierungsarbeiten durchführen muß, da diese bereits beim Einzug erledigt wurden.

### 5-Dachgeschoß, 501-Omega Sound GmbH

Laufzeit von 01.10.2001

Firma	Telefon gesch.: 13661134	Postgiro Stuttgart
Omega Sound GmbH	Fax: 12128812	BLZ: 60010070
Beschallungssysteme		Kto.: 45715546
Im Hasenwedel 14		Inh.: Omega Sound GmbH
70599 Stuttgart		

Kurzf.: Omega Sound GmbH

Art: Mieter

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

10/2001 Herr Hallmann meldet, daß Lüfter in der Teeküche defekt ist.==> wurde gereinigt

Besonderheiten bei der Abrechnung:



# Adressliste Mieter

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

Die Müllabfuhr wird nicht umgelegt, da diese vom Mieter direkt bezahlt wird.



# Betriebskostenabrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

### 01.01.2005 - 31.12.2005, Umlagefähige Konten

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 1

	VSt.	Betrag
<b>4270-Allgemeinstrom</b>		
22.01.2005 Stadtwerke Strom Januar	5,23	53,09
02.02.2005 Stadtwerke Strom Februar	5,23	53,09
27.03.2005 Stadtwerke Strom März	5,23	53,09
24.04.2005 Stadtwerke Strom April	5,52	52,64
02.05.2005 Stadtwerke Strom Mai	5,52	52,64
24.06.2005 Stadtwerke Strom Juni	5,52	52,64
17.07.2005 Stadtwerke Strom Juli und Endabrechnung	10,23	97,49
16.08.2005 Stadtwerke Strom August	5,92	56,34
05.09.2005 Stadtwerke Strom September	5,92	56,34
12.10.2005 Stadtwerke Strom Oktober	5,92	56,34
03.11.2005 Stadtwerke Strom November	5,92	56,34
15.12.2005 Betriebsstrom Heizung	-13,47	-128,35
26.12.2005 Stadtwerke Strom Dezember	5,92	56,34
	<hr/>	<hr/>
	58,61	568,03
<b>4360-Betriebsmittel/Kleinteile</b>		
16.02.2005 Glühbirnen	1,92	19,52
07.07.2005 Farbe	2,60	24,73
	<hr/>	<hr/>
	4,52	44,25
<b>4500-Heizkosten gesamt</b>		
20.02.2005 Wartung Heizungsanlage	27,65	280,99
07.05.2005 Emissionsmessung	7,07	67,36
25.11.2005 Verbrauchsablesung	16,42	156,44
05.12.2005 Betriebsstrom Heizung	13,47	128,35
31.12.2005 Heizölverbrauch	356,42	3.395,73
	<hr/>	<hr/>
	421,03	4.028,87
<b>4230-Kabel/Antenne</b>		
18.01.2005 Kabelanschluß Januar	4,07	41,40
20.02.2005 Kabelanschluß Februar	4,07	41,40
19.03.2005 Kabelanschluß März	4,07	41,40
24.04.2005 Kabelanschluß April	4,31	41,05
23.05.2005 Kabelanschluß Mai	4,31	41,05
14.06.2005 Kabelanschluß Juni	4,31	41,05
12.07.2005 Kabelanschluß Juli	4,31	41,05
12.08.2005 Kabelanschluß August	4,31	41,05
04.09.2005 Kabelanschluß September	4,31	41,05
20.10.2005 Kabelanschluß Oktober	4,31	41,05
06.11.2005 Kabelanschluß November	4,31	41,05
03.12.2005 Kabelanschluß Dezember	4,31	41,05
	<hr/>	<hr/>
	51,00	493,65
<b>4260-Kaltwasser</b>		
03.01.2005 Stadtwerke Wasser Januar	9,47	206,28
10.02.2005 Stadtwerke Wasser Februar	9,47	206,28
15.03.2005 Stadtwerke Wasser März	9,47	206,28
08.04.2005 Stadtwerke Wasser April	9,47	206,28
25.05.2005 Stadtwerke Wasser Mai	9,47	206,28
24.06.2005 Stadtwerke Wasser Juni	9,47	206,28
02.07.2005 Stadtwerke Wasser Juli und Endabrechnung	10,32	224,80
18.08.2005 Stadtwerke Wasser August	10,32	224,80
19.09.2005 Stadtwerke Wasser September	10,32	224,80
18.10.2005 Stadtwerke Wasser Oktober	10,32	224,80
14.11.2005 Stadtwerke Wasser November	10,32	224,80



# Betriebskostenabrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 2

	VSt.	Betrag
11.12.2005 Stadtwerke Wasser Dezember	10,32	224,80
	<u>118,74</u>	<u>2.586,48</u>
<b>4240-Müllabfuhr</b>		
08.01.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 1. Quartal	21,56	219,11
04.04.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 2. Quartal	22,80	217,22
07.07.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 3. Quartal	22,80	217,22
25.10.2005 Stadt Stuttgart Müllabfuhr 4. Quartal	22,80	217,22
	<u>89,96</u>	<u>870,77</u>
<b>4350-Reinigungsmaterial</b>		
21.01.2005 Meister Proper, Lappen, etc.	1,23	12,47
21.05.2005 Besen, Eimer etc.	0,92	8,77
	<u>2,15</u>	<u>21,24</u>
<b>4280-Strom</b>		
20.01.2005 Stadtwerke Strom Januar	16,40	166,64
07.02.2005 Stadtwerke Strom Februar	16,40	166,64
01.03.2005 Stadtwerke Strom März	16,40	166,64
16.04.2005 Stadtwerke Strom April	17,34	165,20
23.05.2005 Stadtwerke Strom Mai	17,34	165,20
02.06.2005 Stadtwerke Strom Juni	17,34	165,20
08.07.2005 Stadtwerke Strom Juli und Endabrechnung	22,34	212,85
22.08.2005 Stadtwerke Strom August	17,82	169,78
23.09.2005 Stadtwerke Strom September	17,82	169,78
12.10.2005 Stadtwerke Strom Oktober	17,82	169,78
13.11.2005 Stadtwerke Strom November	17,82	169,78
17.12.2005 Stadtwerke Strom Dezember	17,82	169,78
	<u>212,66</u>	<u>2.057,27</u>
<b>4250-Wasser</b>		
13.01.2005 Stadtwerke Wasser Januar	1,15	24,91
20.02.2005 Stadtwerke Wasser Februar	1,15	24,91
17.03.2005 Stadtwerke Wasser März	1,15	24,91
23.04.2005 Stadtwerke Wasser April	1,15	24,91
04.05.2005 Stadtwerke Wasser Mai	1,15	24,91
04.06.2005 Stadtwerke Wasser Juni	1,15	24,91
07.07.2005 Stadtwerke Wasser Juli und Endabrechnung	1,64	35,67
10.08.2005 Stadtwerke Wasser August	1,30	28,25
14.09.2005 Stadtwerke Wasser September	1,30	28,25
26.10.2005 Stadtwerke Wasser Oktober	1,30	28,25
25.11.2005 Stadtwerke Wasser November	1,30	28,25
06.12.2005 Stadtwerke Wasser Dezember	1,30	28,25
	<u>15,04</u>	<u>326,38</u>
<b>4210-Aufzug</b>		
20.03.2005 Halbjahreswartung Aufzug	60,06	610,36
22.09.2005 Halbjahreswartung Aufzug	63,51	605,09
	<u>123,57</u>	<u>1.215,45</u>
<b>4340-Gartenpflege</b>		
26.04.2005 Frühjahrspflanzung	0,00	148,33
08.07.2005 3 x Rasenmähen, Unkrautjäten	0,00	230,08
20.09.2005 3 x Rasenmähen, Unkrautjäten	0,00	230,08
13.11.2005 Herbstschnitt	0,00	216,74
	<u>0,00</u>	<u>825,23</u>
<b>4200-Hausmeister</b>		
24.01.2005 Lohn Januar	0,00	46,02
26.02.2005 Lohn Februar	0,00	46,02



# Betriebskostenabrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 3

	VSt.	Betrag
02.03.2005 Lohn März	0,00	46,02
16.04.2005 Lohn April	0,00	46,02
12.05.2005 Lohn Mai	0,00	46,02
05.06.2005 Lohn Juni	0,00	46,02
17.07.2005 Lohn Juli	0,00	46,02
03.08.2005 Lohn August	0,00	46,02
04.09.2005 Lohn September	0,00	46,02
06.10.2005 Lohn Oktober	0,00	46,02
01.11.2005 Lohn November	0,00	46,02
22.12.2005 Lohn Dezember	0,00	46,02
	<u>0,00</u>	<u>552,24</u>
<b>4205-Lohnnebenkosten</b>		
10.01.2005 Lohnsteuer Januar	0,00	9,20
21.02.2005 Lohnsteuer Februar	0,00	9,20
10.03.2005 Lohnsteuer März	0,00	9,20
06.04.2005 Lohnsteuer April	0,00	9,20
24.05.2005 Lohnsteuer Mai	0,00	9,20
09.06.2005 Lohnsteuer Juni	0,00	9,20
13.07.2005 Lohnsteuer Juli	0,00	9,20
14.08.2005 Lohnsteuer August	0,00	9,20
18.09.2005 Lohnsteuer September	0,00	9,20
25.10.2005 Lohnsteuer Oktober	0,00	9,20
03.11.2005 Lohnsteuer November	0,00	9,20
17.12.2005 Lohnsteuer Dezember	0,00	9,20
	<u>0,00</u>	<u>110,40</u>
<b>4330-Reinigung/Schneebeseitigung</b>		
26.01.2005 Hausreinigungspauschale für Januar	0,00	102,26
08.02.2005 Hausreinigungspauschale für Februar	0,00	102,26
26.03.2005 Hausreinigungspauschale für März	0,00	102,26
10.04.2005 Hausreinigungspauschale für April	0,00	102,26
20.05.2005 Hausreinigungspauschale für Mai	0,00	102,26
02.06.2005 Hausreinigungspauschale für Juni	0,00	102,26
10.07.2005 Hausreinigungspauschale für Juli	0,00	102,26
21.08.2005 Hausreinigungspauschale für August	0,00	102,26
22.09.2005 Hausreinigungspauschale für September	0,00	102,26
08.10.2005 Hausreinigungspauschale für Oktober	0,00	102,26
24.11.2005 Hausreinigungspauschale für November	0,00	102,26
07.12.2005 Hausreinigungspauschale für Dezember	0,00	102,26
	<u>0,00</u>	<u>1.227,12</u>
<b>4220-Gebäudeversicherung</b>		
05.01.2005 Elementarschadenversicherung Vertrag Nr. 109118...	0,00	313,42
22.01.2005 Haftpflichtversicherung Vertrag Nr. 097913	0,00	159,01
	<u>0,00</u>	<u>472,43</u>
<b>4290-Grundsteuer</b>		
04.01.2005 Grundsteuer AZ 87912-A 61	0,00	459,51
<b>Summe umlagefähige Konten</b>	<b>1.097,28</b>	<b>15.859,32</b>

**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Steuerberater  
Dr. Klaus Dallmann  
Im Hasenwedel 14  
70599 Stuttgart

**Rechnung Nr. A.1.2005.000001**

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 1**

1.101 / 1-EG links, Büro  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	568,03	173,24
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	44,25	13,50
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.028,87	905,58
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	493,65	70,52
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	779,710	2.586,48	317,92
Müllabfuhr				870,77	0,00
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	21,24	6,48
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	1.404,900	2.057,27	414,55
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	326,38	99,54
			Zwischensumme:	10.996,94	2.001,33
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Gartenpflege	40% Anteil Garten...	100,000	20,000	330,09	66,02
	60% Anz.Einheiten	5,000	1,000	495,14	99,03
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	552,24	168,42
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	110,40	33,67
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	126,200	1.227,12	374,24



**Betriebskostenabrechnung**  
1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
03.07.2006 - Seite 2

Dr. Klaus Dallmann  
1.101 / 1-EG links, Büro  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		2.714,99	741,38
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	94,49
	-Basis Versicherung				-81,60
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	91,90
	-Basis Grundsteuer				-67,49
		Zwischensumme:		931,94	37,30
Ausgaben Netto				14.643,87	2.780,01
zzgl. 16% Mehrwertsteuer					444,80
Ausgaben Gesamt					<b>3.224,81</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Netto	MwSt.	Gesamt
BK Vorauszahlungen		3.747,80	592,27	4.340,07

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	3.224,81
Vorauszahlungen Gesamt	-4.340,07

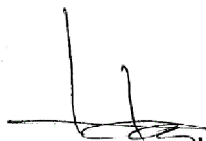
**Guthaben incl. 147,47 EUR MwSt.**

**1.115,26**

Das Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Herrn  
Fritz Umgelter  
Im Hasenwedel 14  
70599 Stuttgart

**Rechnung Nr. A.1.2005.000002**

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 1**

1.201 / 2-EG rechts, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrter Herr Umgelter,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	657,36	132,01
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	51,14	10,27
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.670,69	747,35
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	2,000	571,41	163,26
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	537,600	2.767,44	234,54
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	2,000	1.007,91	322,69
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	24,52	4,92
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	908,200	2.381,46	310,22
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	349,28	70,14
			Zwischensumme:	12.481,21	1.995,40
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Gartenpflege	40% Anteil Garten...	100,000	80,000	330,09	264,07
	60% Anz.Einheiten	5,000	1,000	495,14	99,03
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	552,24	110,90
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	110,40	22,17
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	83,100	1.227,12	246,43

# Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR  
03.07.2006 - Seite 2

Fritz Umgelter  
1.201 / 2-EG rechts, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben		
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	
				Zwischensumme:	2.714,99	742,60
<b>c) Sonstige Kosten</b>						
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	94,49	
	-Basis Versicherung					-81,60
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	91,90	
	-Basis Grundsteuer					-67,49
				Zwischensumme:	931,94	37,30
Ausgaben Gesamt					16.128,14	<b>2.775,30</b>

## 2. Vorauszahlungen

<b>Konto</b>	<b>Bezahlt:</b>	<b>Gesamt</b>
BK Vorauszahlungen		<b>3.195,62</b>

## 3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

<b>Konto</b>	<b>Saldo:</b>	<b>Gesamt</b>
Keine Veränderungen		0,00

## 4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	2.775,30
Vorauszahlungen Gesamt	-3.195,62

**Guthaben** **420,32**  
Das Guthaben werden wir Ihnen überweisen.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Herrn  
Norbert Lauer  
Klopstockstr. 88  
80551 München

**Rechnung Nr. A.1.2005.000003**

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 1**

1.302 / 3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 14.09.2005  
\* 257 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,70411

Sehr geehrter Herr Lauer,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

**1. Ausgaben**

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	657,36	56,04*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	51,14	4,36*
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.670,69	922,81
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	57,48*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	571,500	2.767,44	249,32
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	2,946	1.007,91	334,62*
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	24,52	2,09*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	571,300	2.381,46	195,14
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	349,28	29,78*
		Zwischensumme:		12.481,21	1.851,64
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	329,48*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	69,73*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	552,24	47,08*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	110,40	9,41*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	1.227,12	104,61*

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 2**

Norbert Lauer  
1.302 / 3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 14.09.2005  
\* 257 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,70411

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		4.118,82	560,31
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	66,53*
	-Basis Versicherung				-57,95*
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	64,71*
	-Basis Grundsteuer				-48,46*
		Zwischensumme:		931,94	24,83
Ausgaben Gesamt				17.531,97	<b>2.436,78</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>1.646,36</b>

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)		<b>16,46</b>

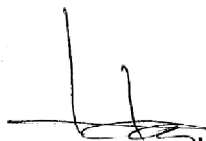
**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	2.436,78
Direkt zugeordnete Posten Gesamt	16,46
Vorauszahlungen Gesamt	-1.646,36

**Nachzahlung** **806,88**  
Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Herrn  
Günther Schmidt  
Im Hasenwedel 14  
70599 Stuttgart

**Rechnung Nr. A.1.2005.000004**

## Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
03.07.2006 - Seite 1

1.303 / 3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 15.09.2005 - 31.12.2005  
\* 108 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,29589

Sehr geehrter Herr Schmidt,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	657,36	23,55*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	51,14	1,83*
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	24,15*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	3.060,100	2.767,44	1.335,03
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	2,000	1.007,91	95,48*
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	24,52	0,88*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	1.844,900	2.381,46	630,17
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	349,28	12,51*
			Zwischensumme:	7.810,52	2.123,60
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	138,46*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	29,30*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	552,24	19,78*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	110,40	3,96*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	50,100	1.227,12	43,96*

# Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR  
03.07.2006 - Seite 2

Günther Schmidt  
1.303 / 3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 15.09.2005 - 31.12.2005  
\* 108 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,29589

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben		
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	
				Zwischensumme:	4.118,82	235,46
<b>c) Sonstige Kosten</b>						
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	27,96*	
	-Basis Versicherung				-27,96*	
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	27,19*	
	-Basis Grundsteuer				-27,19*	
				Zwischensumme:	931,94	0,00
Ausgaben Gesamt					12.861,28	<b>2.359,06</b>

## 2. Vorauszahlungen

Konto	Bezahlt:	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>858,96</b>

## 3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

## 4. Ergebnis der Abrechnung

Ausgaben Gesamt	2.359,06
Vorauszahlungen Gesamt	-858,96

**Nachzahlung** **1.500,10**  
Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Herrn  
Salvatore Santero  
Kleinmühleweg 32  
73073 Tübingen

**Rechnung Nr. A.1.2005.000005**

## Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
03.07.2006 - Seite 1

1.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 30.09.2005  
\* 273 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,74795

Sehr geehrter Herr Santero,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	657,36	103,85*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	51,14	8,08*
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.670,69	554,17
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	61,06*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	233,860	2.767,44	102,03
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	2,000	1.007,91	241,36*
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	24,52	3,87*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	311,900	2.381,46	106,54
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	349,28	55,18*
			Zwischensumme:	12.481,21	1.236,14
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	350,00*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	74,07*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	552,24	87,24*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	110,40	17,44*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	1.227,12	193,85*



**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 2**

Salvatore Santero  
1.401 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 30.09.2005  
\* 273 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,74795

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		4.118,82	722,60
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	70,67*
	-Basis Versicherung				-61,03*
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	68,74*
	-Basis Grundsteuer				-50,48*
		Zwischensumme:		931,94	27,90
Ausgaben Gesamt				17.531,97	<b>1.986,64</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>2.040,08</b>

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)		<b>161,38</b>

**4. Ergebnis der Abrechnung**

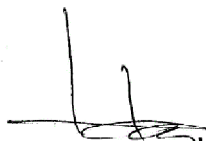
Ausgaben Gesamt	1.986,64
Direkt zugeordnete Posten Gesamt	161,38
Vorauszahlungen Gesamt	-2.040,08

**Nachzahlung** **107,94**

**Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag.**

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Frau  
Katharina Nielsen  
Im Hasenwedel 14  
70599 Stuttgart

**Rechnung Nr. A.1.2005.000006**

(Erstausfertigung)

## Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**

03.07.2006 - Seite 1

1.402 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.12.2005 - 31.12.2005  
\* 31 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,08493

Sehr geehrte Frau Nielsen,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	657,36	11,79*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	51,14	0,92*
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.670,69	46,99
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	6,93*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	159,408	2.767,44	69,55
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	1,000	1.007,91	13,70*
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	24,52	0,44*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	429,400	2.381,46	146,67
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	349,28	6,27*
			Zwischensumme:	12.481,21	303,26
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	39,74*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	8,41*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	552,24	9,91*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	110,40	1,98*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	1.227,12	22,01*

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 2**

Katharina Nielsen  
 1.402 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
 Abrechnungszeitraum: 01.12.2005 - 31.12.2005  
 \* 31 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,08493

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		4.118,82	82,05
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	8,03*
	-Basis Versicherung				-8,03*
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	7,81*
	-Basis Grundsteuer				-7,81*
		Zwischensumme:		931,94	0,00
Ausgaben Gesamt				17.531,97	<b>385,31</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>212,19</b>

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	385,31
Vorauszahlungen Gesamt	-212,19

**Nachzahlung** **173,12**  
 Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
 Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Herrn  
Ottmar Nielsen  
Beierlestr. 71  
70251 Plochingen

**Rechnung Nr. A.1.2005.000007**

(Zweitausfertigung)

## Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**

03.07.2006 - Seite 1

1.402 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.12.2005 - 31.12.2005  
\* 31 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,08493

Sehr geehrter Herr Nielsen,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	657,36	11,79*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	51,14	0,92*
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.670,69	46,99
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	6,93*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	159,408	2.767,44	69,55
Müllabfuhr	Anz.Personen	6,247	1,000	1.007,91	13,70*
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	24,52	0,44*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	429,400	2.381,46	146,67
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	349,28	6,27*
			Zwischensumme:	12.481,21	303,26
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	39,74*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	8,41*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	552,24	9,91*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	110,40	1,98*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	1.227,12	22,01*

**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**03.07.2006 - Seite 2**

Ottmar Nielsen  
1.402 / 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung  
Abrechnungszeitraum: 01.12.2005 - 31.12.2005  
\* 31 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,08493

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		4.118,82	82,05
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	8,03*
	-Basis Versicherung				-8,03*
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	7,81*
	-Basis Grundsteuer				-7,81*
		Zwischensumme:		931,94	0,00
Ausgaben Gesamt				17.531,97	<b>385,31</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>212,19</b>

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	385,31
Vorauszahlungen Gesamt	-212,19

**Nachzahlung**

**173,12**

Der Betrag wird per Lastschrift eingezogen.

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



**Zahlungen bitte nur auf:**  
Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
Konto Nr. 4517741  
Deutsche Bank Stuttgart  
BLZ 60070070

Firma  
Omega Sound GmbH  
Beschallungssysteme  
Im Hasenwedel 14  
70599 Stuttgart

**Rechnung Nr. A.1.2005.000008**

## Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**

03.07.2006 - Seite 1

1.501 / 5-Dachgeschoß, Büro  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegend erhalten Sie die Abrechnung für das vergangene Wirtschaftsjahr. Wir bitten Sie um Überprüfung und gegebenenfalls Mitteilung innerhalb von 2 Wochen, sollten Sie Unstimmigkeiten feststellen.

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	568,03	91,97
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	44,25	7,16
Heizkosten gesamt	Heizkostenabrech...			4.028,87	1.072,75
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	2,000	493,65	141,04
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	1.001,160	2.586,48	408,22
Müllabfuhr				870,77	0,00
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	21,24	3,44
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	1.500,480	2.057,27	442,76
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	326,38	52,85
			Zwischensumme:	10.996,94	2.220,19
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.215,45	405,15
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...			825,23	99,03
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	552,24	89,42
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	110,40	17,88
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	67,000	1.227,12	198,69

**Betriebskostenabrechnung**  
1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
03.07.2006 - Seite 2

Omega Sound GmbH, Beschallungssysteme  
1.501 / 5-Dachgeschoß, Büro  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2005 - 31.12.2005

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben		
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil	
				Zwischensumme:	3.930,44	810,17
<b>c) Sonstige Kosten</b>						
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	94,49	
	-Basis Versicherung					-81,60
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	91,90	
	-Basis Grundsteuer					-67,49
				Zwischensumme:	931,94	37,30
Ausgaben Netto					15.859,32	3.067,66
zzgl. 16% Mehrwertsteuer						490,83
Ausgaben Gesamt						<b>3.558,49</b>

**2. Vorauszahlungen**

Konto	Bezahlt:	Netto	MwSt.	Gesamt
BK Vorauszahlungen		<b>3.993,16</b>	<b>630,05</b>	<b>4.623,21</b>

**3. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten**

Konto	Saldo:	Gesamt
Keine Veränderungen		0,00

**4. Ergebnis der Abrechnung**

Ausgaben Gesamt	3.558,49
Vorauszahlungen Gesamt	-4.623,21

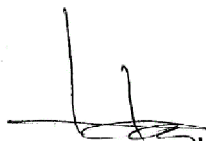
**Guthaben incl. 139,22 EUR MwSt.**

**1.064,72**

**Das Guthaben werden wir Ihnen überweisen.**

Für Rückfragen zu dieser Abrechnung steht Ihnen unser Herr Schwarz unter 0711-799620 oder per eMail [schwarz@abc-hausverwaltung.de](mailto:schwarz@abc-hausverwaltung.de) gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Ihre Hausverwaltung



# Betriebskostenabrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

### 01.01.2005 - 31.12.2005, Gesamtabrechnung

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 1

## 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Gesamtmenge	Kosten	Umlage	Leerstnd.(o.V.)	Rest
<b>a) Verbrauchskosten</b>						
4270-Allgemeinst...	Nutzfläch...	413,800	568,03	592,45	20,05	-44,47
4360-Betriebsmitt...	Nutzfläch...	413,800	44,25	46,12	1,56	-3,43
4500-Heizkosten ...	Heizkost...	4.249,650	4.028,87	4.249,65	0,00	-220,78
4230-Kabel/Ante...	Anz.Ansc...	7,000	493,65	524,44	11,79	-42,58
4260-Kaltwasser	Zähler K...	6.343,430	2.586,48	2.716,61	0,03	-130,16
4240-Müllabfuhr	Anz.Pers...	6,247	870,77	1.007,85	0,00	-137,08
4350-Reinigungs...	Nutzfläch...	413,800	21,24	22,12	0,75	-1,63
4280-Strom	Zähler St...	6.971,980	2.057,27	2.246,05	0,27	-189,05
4250-Wasser	Nutzfläch...	413,800	326,38	326,27	11,52	-11,41
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>						
4210-Aufzug	Anz.Einh...	3,000	1.215,45	1.262,83	67,71	-115,09
4340-Gartenpflege	Anteil Ga...	105,000	825,23	808,69	16,55	-0,01
4200-Hausmeister	Nutzfläch...	413,800	552,24	532,75	19,49	0,00
4205-Lohnneben...	Nutzfläch...	413,800	110,40	106,51	3,90	-0,01
4330-Reinigung/...	Nutzfläch...	413,800	1.227,12	1.183,79	43,31	0,02
<b>c) Sonstige Kosten</b>						
4220-Gebäudeve...	Versicher...	418,403	472,43	456,66	15,79	-0,02
	-Basisbet...		-413,41	-399,77	-13,64	
4290-Grundsteuer	Grundste...	352,682	459,51	444,15	15,36	0,00
	-Basisbet...		-347,69	-336,41	-11,28	
Ausgaben			15.859,32	16.526,94	228,08	-895,70
-Basisbeträge				-736,18	-24,92	-761,10
Gesamt			15.859,32	15.790,76	203,16	-134,60

## 2. Vorauszahlungen

Konto	Netto	MwSt.	Gesamt
BK Vorauszahlungen (Guthaben)	15.694,17	1.222,32	16.916,49

## 3. Direkt zugeordnete Posten

Konto	Gesamt
Abrechnungsergebnis (Nachzahlung)	177,84

## 4. Ergebnis der Abrechnung

Umlage netto	15.790,76	
MwSt. auf Umlage bei Mietern mit MwSt.	935,63	
direkt zugeordnete Posten netto	177,84	
Vorauszahlungen netto	-15.694,17	
MwSt. auf Vorauszahlungen bei Mietern mit MwSt.	-1.222,32	
Guthaben netto		-2.313,61
MwSt. auf Guthaben bei Mietern mit MwSt.		-286,69
Nachzahlungen netto		2.588,04
	-12,26	-12,26





# Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach

01.01.2005 - 31.12.2005, Ergebnis

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 1

Einheit Mieter	Nachzahlung		Guthaben		Saldo N(+)/G(-)
	Betrag	zzgl. MwSt.	Betrag	zzgl. MwSt.	
1-EG links 101-Dr. Dallmann			967,79	147,47	-1.115,26
2-EG rechts 201-Umgeltinger, Fritz			420,32		-420,32
3-1. OG links 302-Lauer, Norbert	806,88				806,88
3-1. OG links 303-Schmidt, Günther	1.500,10				1.500,10
4-1. OG rechts 401-Santero, Salvatore	107,94				107,94
4-1. OG rechts 402-Nielsen, Katharina	173,12				173,12
5-Dachgeschoß 501-Omega Sound GmbH			925,50	139,22	-1.064,72
<hr/>					
Gesamt / Saldo: Nachzahl.(+)/Guth.(-)	2.588,04	0,00	2.313,61	286,69	-12,26



# Betriebskostenabrechnung

1-Im Hasenwedel, Birkach

01.01.2005 - 31.12.2005, Leerstand (ohne Vertrag)

Währung: EUR

03.07.2006 - Seite 1

## 4-1. OG rechts von 01.10.2005 - 30.11.2005

\* 61 von 365 Tagen ergibt einen Faktor von 0,16712

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Anteil	Gesamt	Anteil
<b>a) Verbrauchskosten</b>					
Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	657,36	20,05*
Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	51,14	1,56*
Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	7,000	1,000	571,41	11,79*
Kaltwasser	Zähler Kaltwasser ...	6.343,430	0,080	2.767,44	0,03
Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	24,52	0,75*
Strom	Zähler Strom kWh	6.971,980	0,900	2.381,46	0,27
Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	349,28	11,52*
			Zwischensumme:	6.802,61	45,97
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>					
Aufzug	Anz.Einheiten	3,000	1,000	1.403,83	67,71*
Gartenpflege	Anteil Gartennutzu...	105,000	1,000	825,23	16,55*
Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	552,24	19,49*
Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	110,40	3,90*
Reinigung/Schneebeseiti...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	413,800	87,400	1.227,12	43,31*
			Zwischensumme:	4.118,82	150,96
<b>c) Sonstige Kosten</b>					
Gebäudeversicherung	Anz.Einheiten	5,000	1,000	472,43	15,79*
	-Basis Versicherung				-13,64*
Grundsteuer	Anz.Einheiten	5,000	1,000	459,51	15,36*
	-Basis Grundsteuer				-11,28*
			Zwischensumme:	931,94	6,23
					203,16



**Betriebskostenabrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach**  
**01.01.2005 - 31.12.2005, Gesamtmengen**

**Währung: EUR**

03.07.2006 - Seite 1

**Ausgaben/Einnahmen**

\* ungeprüfte Werte

Konto	Verteilung	Abr.menge	Art	Gesamtmenge
<b>a) Verbrauchskosten</b>				
4270-Allgemeinstrom	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
4500-Heizkosten gesamt	Heizkostenabrechnung	Heizkostenabrechnung	Betrag	4.249,650*
4230-Kabel/Antenne	Anz.Anschlüsse	Anz.Kabel/Ant.anschl...	Zeitanteil	7,000*
4260-Kaltwasser	Zähler Kaltwasser m <sup>3</sup>	Zähler Kaltwasser 1 m <sup>3</sup>	Differenz	5.331,260*
			Differenz	1.012,170*
4240-Müllabfuhr	Anz.Personen	Anz.Personen	Zeitanteil	6,247*
4350-Reinigungsmaterial	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
4280-Strom	Zähler Strom kWh	Zähler Strom 1 kWh	Differenz	6.971,980*
			Differenz	
4250-Wasser	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
<b>b) Kosten für lfd. Wartung und Pflege</b>				
4210-Aufzug	Anz.Einheiten	Anz.Einheiten	Zeitanteil	3,000*
4340-Gartenpflege	Anteil Gartennutzung	Anteil Garten proz.	Zeitanteil	100,000*
			Zeitanteil	5,000*
4200-Hausmeister	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
4205-Lohnnebenkosten	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
4330-Reinigung/Schneebe...	Nutzfläche m <sup>2</sup>	Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Zeitanteil	193,200*
			Zeitanteil	220,600*
<b>c) Sonstige Kosten</b>				
4220-Gebäudeversicherung	Versicherungserhöhung	Anz.Einheiten	Zeitanteil	5,000*
			Basisbetrag	413,403*
4290-Grundsteuer	Grundsteuererhöhung	Anz.Einheiten	Zeitanteil	5,000*
			Basisbetrag	347,682*



**Betriebswirtsch. Auswertung per 05.2006**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach - alle Sachkonten selektiert**  
**Wirtschaftsjahr 2006**

**Währung: EUR**  
**30.05.2006 - Seite 1**

Konto	Umsatz Vorj.)*	Wirtschaftsplan	Monatsums.)*	%	Jahresums.)*	%
4200-Hausmeister	552,24	552,20	0,00	0,00	138,06	3,16
4205-Lohnnebenkosten	110,40	1.111,00	0,00	0,00	27,60	0,63
4210-Aufzug	1.280,26	1.431,62	0,00	0,00	664,45	15,23
4220-Gebäudeversich...	472,43	460,16	0,00	0,00	163,26	3,74
4230-Kabel/Antenne	520,41	613,55	0,00	0,00	129,93	2,98
4240-Müllabfuhr	917,95	869,20	0,00	0,00	229,18	5,25
4250-Wasser	334,24	0,00	0,00	0,00	86,79	1,99
4260-Kaltwasser	2.648,70	2.556,46	0,00	0,00	690,63	15,83
4270-Allgemeinstrom	598,75	138,05	0,00	0,00	178,32	4,09
4280-Strom	2.168,80	2.556,46	0,00	0,00	537,39	12,31
4290-Grundsteuer	459,51	409,03	0,00	0,00	476,78	10,93
4300-Bankspesen	88,74	0,00	0,00	0,00	25,01	0,57
4310-Reparaturen	651,99	0,00	0,00	0,00	239,31	5,48
4320-Verwaltungskosten	1.134,33	0,00	0,00	0,00	283,20	6,49
4330-Reinigung/Schne...	1.227,12	1.227,10	0,00	0,00	306,78	7,03
4340-Gartenpflege	825,23	613,55	0,00	0,00	166,22	3,81
4350-Reinigungsmater...	22,37	127,82	0,00	0,00	5,93	0,14
4360-Betriebsmittel/Kl...	46,62	0,00	0,00	0,00	14,92	0,34
4500-Heizkosten gesa...	4.249,66	4.652,76	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Kosten</b>	<b>18.309,75</b>	<b>17.318,96</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>4.363,76</b>	<b>100,00</b>
8010-Erlöse Miete	17.082,33	0,00	0,00	0,00	4.877,73	26,18
8020-Erlöse Miete Gar...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8030-Erlöse BK Vorau...	7.953,21	0,00	0,00	0,00	2.004,27	10,76
8040-Erlöse HK Vorau...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8080-Erlöse Untermiet...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahngeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Kautionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8210-Erlöse Miete USt...	36.015,48	0,00	0,00	0,00	9.579,03	51,41
8220-Erlöse Miete Gar...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8230-Erlöse BK Vorau...	7.740,96	0,00	0,00	0,00	2.173,00	11,66
8240-Erlöse HK Vorau...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8310-Erlöse Sonstiges...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen ...	177,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501-Nachzahlungen ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus A...	-267,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8601-Guthaben aus A...	-187,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Summe Erträge</b>	<b>68.514,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>18.634,03</b>	<b>100,00</b>
<b>Ergebnis</b>	<b>50.204,99</b>	<b>-17.318,96</b>	<b>0,00</b>		<b>14.270,27</b>	

\*) ohne Ausbuchungen



**Einnahmen-Überschussrechnung**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005**

**Währung: EUR**  
**30.05.2006 - Seite 1**

**Eigentümer** Steininger, Karl  
Steininger, Margot

1. Zeile: Forderungen/Verbindlichkeiten(-)  
2. Zeile: Einnahmen/Auszahlungen(-)  
3. Zeile: Sollstellungen  
Saldo alt/neu: Verbindl.(+)/Forderungen(-)  
Auswahl nach Gegenkonto(Geldkonten)  
Periodenzuordnung nach Belegdatum

**Einnahmen/Auszahlungen(-) Mieter**

Mieter	Saldo-alt	Miete	Vorausz.	Abrechn.	Sonstiges	Saldo-neu
1-EG links		21.305,58	4.340,07	-8,08		
101-Dr. Dallmann		21.305,58	4.340,07	-8,08		
		21.305,58	4.340,07	-8,08		
2-EG rechts		5.890,08	3.195,62	-124,20		
201-Umgeltes, Fritz		5.890,08	3.195,62	-124,20		
		5.890,08	3.195,62	-124,20		
3-1. OG links				-143,17		
301-Gauß, Thomas				-143,17		
				-143,17		
3-1. OG links		4.703,92	1.646,36	16,46		-16,46
302-Lauer, Norbert		4.703,92	1.646,36			
		4.703,92	1.646,36	16,46		
3-1. OG links		2.597,36	858,96			
303-Schmidt, Günther		2.597,36	858,96			
		2.597,36	858,96			
4-1. OG rechts		3.405,24	2.040,08	161,38		-161,38
401-Santero, Salvatore		3.405,24	2.040,08			
		3.405,24	2.040,08	161,38		
4-1. OG rechts		485,73	212,19			
402-Nielsen, Katharina		485,73	212,19			
		485,73	212,19			
5-Dachgeschoß		20.382,36	4.623,21	-207,82		
501-Omega Sound GmbH		20.382,36	4.623,21	-207,82		
		20.382,36	4.623,21	-207,82		
<b>Summe</b>		58.770,27	16.916,49	-305,43		-177,84
		58.770,27	16.916,49	-483,27		
<b>Summe</b>		58.770,27	16.916,49	-305,43		-177,84
		58.770,27	16.916,49	-483,27		



# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 2

Eigentümer Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Ausgaben

Konto	Belegdat.	Buchungstext	Vorsteuer anr.	Betrag	Kontosumme
4200-Hausmeister					
	24.01.2005	Lohn Januar		-46,02	
	26.02.2005	Lohn Februar		-46,02	
	02.03.2005	Lohn März		-46,02	
	16.04.2005	Lohn April		-46,02	
	12.05.2005	Lohn Mai		-46,02	
	05.06.2005	Lohn Juni		-46,02	
	17.07.2005	Lohn Juli		-46,02	
	03.08.2005	Lohn August		-46,02	
	04.09.2005	Lohn September		-46,02	
	06.10.2005	Lohn Oktober		-46,02	
	01.11.2005	Lohn November		-46,02	
	22.12.2005	Lohn Dezember		-46,02	-552,24
4205-Lohnnebenkosten					
	10.01.2005	Lohnsteuer Januar		-9,20	
	21.02.2005	Lohnsteuer Februar		-9,20	
	10.03.2005	Lohnsteuer März		-9,20	
	06.04.2005	Lohnsteuer April		-9,20	
	24.05.2005	Lohnsteuer Mai		-9,20	
	09.06.2005	Lohnsteuer Juni		-9,20	
	13.07.2005	Lohnsteuer Juli		-9,20	
	14.08.2005	Lohnsteuer August		-9,20	
	18.09.2005	Lohnsteuer September		-9,20	
	25.10.2005	Lohnsteuer Oktober		-9,20	
	03.11.2005	Lohnsteuer November		-9,20	
	17.12.2005	Lohnsteuer Dezember		-9,20	-110,40
4210-Aufzug					
	20.03.2005	Halbjahreswartung Aufzug	-60,06	-641,86	
	22.09.2005	Halbjahreswartung Aufzug	-63,51	-638,40	-1.403,83
4220-Gebäudeversicherung					
	05.01.2005	Elementarschadenversicherung Vertrag Nr. 109118311		-313,42	
	22.01.2005	Haftpflichtversicherung Vertrag Nr. 097913		-159,01	-472,43
4230-Kabel/Antenne					
	18.01.2005	Kabelanschluß Januar	-4,07	-43,54	
	20.02.2005	Kabelanschluß Februar	-4,07	-43,54	
	19.03.2005	Kabelanschluß März	-4,07	-43,54	
	24.04.2005	Kabelanschluß April	-4,31	-43,31	
	23.05.2005	Kabelanschluß Mai	-4,31	-43,31	
	14.06.2005	Kabelanschluß Juni	-4,31	-43,31	
	12.07.2005	Kabelanschluß Juli	-4,31	-43,31	
	12.08.2005	Kabelanschluß August	-4,31	-43,31	
	04.09.2005	Kabelanschluß September	-4,31	-43,31	
	20.10.2005	Kabelanschluß Oktober	-4,31	-43,31	



# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 3

Eigentümer Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Ausgaben

Konto	Belegdat.	Buchungstext	Vorsteuer anr.	Betrag	Kontosumme
4230-Kabel/Antenne (Fortsetzung)					
	06.11.2005	Kabelanschluß November	-4,31	-43,31	
	03.12.2005	Kabelanschluß Dezember	-4,31	-43,31	-571,41
4240-Müllabfuhr					
	08.01.2005	Stadt Stuttgart Müllabfuhr 1. Quartal	-21,56	-230,41	
	04.04.2005	Stadt Stuttgart Müllabfuhr 2. Quartal	-22,80	-229,18	
	07.07.2005	Stadt Stuttgart Müllabfuhr 3. Quartal	-22,80	-229,18	
	25.10.2005	Stadt Stuttgart Müllabfuhr 4. Quartal	-22,80	-229,18	-1.007,91
4250-Wasser					
	13.01.2005	Stadtwerke Wasser Januar	-1,15	-25,51	
	20.02.2005	Stadtwerke Wasser Februar	-1,15	-25,51	
	17.03.2005	Stadtwerke Wasser März	-1,15	-25,51	
	23.04.2005	Stadtwerke Wasser April	-1,15	-25,51	
	04.05.2005	Stadtwerke Wasser Mai	-1,15	-25,51	
	04.06.2005	Stadtwerke Wasser Juni	-1,15	-25,51	
	07.07.2005	Stadtwerke Wasser Juli und Endabrechnung	-1,64	-36,53	
	10.08.2005	Stadtwerke Wasser August	-1,30	-28,93	
	14.09.2005	Stadtwerke Wasser September	-1,30	-28,93	
	26.10.2005	Stadtwerke Wasser Oktober	-1,30	-28,93	
	25.11.2005	Stadtwerke Wasser November	-1,30	-28,93	
	06.12.2005	Stadtwerke Wasser Dezember	-1,30	-28,93	-349,28
4260-Kaltwasser					
	03.01.2005	Stadtwerke Wasser Januar	-9,47	-211,24	
	10.02.2005	Stadtwerke Wasser Februar	-9,47	-211,24	
	15.03.2005	Stadtwerke Wasser März	-9,47	-211,24	
	08.04.2005	Stadtwerke Wasser April	-9,47	-211,24	
	25.05.2005	Stadtwerke Wasser Mai	-9,47	-211,24	
	24.06.2005	Stadtwerke Wasser Juni	-9,47	-211,24	
	02.07.2005	Stadtwerke Wasser Juli und Endabrechnung	-10,32	-230,21	
	18.08.2005	Stadtwerke Wasser August	-10,32	-230,21	
	19.09.2005	Stadtwerke Wasser September	-10,32	-230,21	
	18.10.2005	Stadtwerke Wasser Oktober	-10,32	-230,21	
	14.11.2005	Stadtwerke Wasser November	-10,32	-230,21	
	11.12.2005	Stadtwerke Wasser Dezember	-10,32	-230,21	-2.767,44
4270-Allgemeinstrom					
	22.01.2005	Stadtwerke Strom Januar	-5,23	-55,83	
	02.02.2005	Stadtwerke Strom Februar	-5,23	-55,83	
	27.03.2005	Stadtwerke Strom März	-5,23	-55,83	
	24.04.2005	Stadtwerke Strom April	-5,52	-55,54	
	02.05.2005	Stadtwerke Strom Mai	-5,52	-55,54	
	24.06.2005	Stadtwerke Strom Juni	-5,52	-55,54	
	17.07.2005	Stadtwerke Strom Juli und Endabrechnung	-10,23	-102,86	
	16.08.2005	Stadtwerke Strom August	-5,92	-59,44	



# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 4

Eigentümer Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Ausgaben

Konto Belegdat.	Buchungstext	Vorsteuer anr.	Betrag	Kontosumme
4270-Allgemeinstrom (Fortsetzung)				
	05.09.2005 Stadtwerke Strom September	-5,92	-59,44	
	12.10.2005 Stadtwerke Strom Oktober	-5,92	-59,44	
	03.11.2005 Stadtwerke Strom November	-5,92	-59,44	
	15.12.2005 Betriebsstrom Heizung	13,47	135,42	
	26.12.2005 Stadtwerke Strom Dezember	-5,92	-59,44	-657,36
4280-Strom				
	20.01.2005 Stadtwerke Strom Januar	-16,40	-175,24	
	07.02.2005 Stadtwerke Strom Februar	-16,40	-175,24	
	01.03.2005 Stadtwerke Strom März	-16,40	-175,24	
	16.04.2005 Stadtwerke Strom April	-17,34	-174,29	
	23.05.2005 Stadtwerke Strom Mai	-17,34	-174,29	
	02.06.2005 Stadtwerke Strom Juni	-17,34	-174,29	
	08.07.2005 Stadtwerke Strom Juli und Endabrechnung	-22,34	-224,56	
	22.08.2005 Stadtwerke Strom August	-17,82	-179,13	
	23.09.2005 Stadtwerke Strom September	-17,82	-179,13	
	12.10.2005 Stadtwerke Strom Oktober	-17,82	-179,13	
	13.11.2005 Stadtwerke Strom November	-17,82	-179,13	
	17.12.2005 Stadtwerke Strom Dezember	-17,82	-179,13	-2.381,46
4290-Grundsteuer				
	04.01.2005 Grundsteuer AZ 87912-A 61		-459,51	-459,51
4300-Bankspesen				
	26.01.2005 Kontoführung Abschluß 1. Quartal		-22,59	
	01.04.2005 Kontoführung Abschluß 2. Quartal		-21,29	
	23.07.2005 Kontoführung Abschluß 3. Quartal		-23,42	
	01.10.2005 Kontoführung Abschluß 4. Quartal		-21,44	-88,74
4310-Reparaturen				
	04.01.2005 Briefkastenanlage	-22,51	-240,60	
	02.02.2005 Dachrinne ausbessern	-18,06	-193,05	
	10.05.2005 Abfluß Waschküche reinigen	-5,94	-59,66	
	05.09.2005 Gartentorschloß	-15,78	-158,68	-714,28
4320-Verwaltungskosten				
	07.01.2005 Verwalterhonorar Januar	-8,88	-94,91	
	13.02.2005 Verwalterhonorar Februar	-8,88	-94,91	
	25.03.2005 Verwalterhonorar März	-8,88	-94,91	
	01.04.2005 Verwalterhonorar April	-9,39	-94,40	
	02.05.2005 Verwalterhonorar Mai	-9,39	-94,40	
	14.06.2005 Verwalterhonorar Juni	-9,39	-94,40	
	02.07.2005 Verwalterhonorar Juli	-9,39	-94,40	
	08.08.2005 Verwalterhonorar August	-9,39	-94,40	
	24.09.2005 Verwalterhonorar September	-9,39	-94,40	
	15.10.2005 Verwalterhonorar Oktober	-9,39	-94,40	





# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
30.05.2006 - Seite 5

**Eigentümer** Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Ausgaben

Konto Belegdat.	Buchungstext	Vorsteuer anr.	Betrag	Kontosumme
<b>4320-Verwaltungskosten (Fortsetzung)</b>				
18.11.2005	Verwalterhonorar November	-9,39	-94,40	
01.12.2005	Verwalterhonorar Dezember	-9,39	-94,40	-1.245,48
<b>4330-Reinigung/Schneebeseitigung</b>				
26.01.2005	Hausreinigungspauschale für Januar		-102,26	
08.02.2005	Hausreinigungspauschale für Februar		-102,26	
26.03.2005	Hausreinigungspauschale für März		-102,26	
10.04.2005	Hausreinigungspauschale für April		-102,26	
20.05.2005	Hausreinigungspauschale für Mai		-102,26	
02.06.2005	Hausreinigungspauschale für Juni		-102,26	
10.07.2005	Hausreinigungspauschale für Juli		-102,26	
21.08.2005	Hausreinigungspauschale für August		-102,26	
22.09.2005	Hausreinigungspauschale für September		-102,26	
08.10.2005	Hausreinigungspauschale für Oktober		-102,26	
24.11.2005	Hausreinigungspauschale für November		-102,26	
07.12.2005	Hausreinigungspauschale für Dezember		-102,26	-1.227,12
<b>4340-Gartenpflege</b>				
26.04.2005	Frühjahrspflanzung		-148,33	
08.07.2005	3 x Rasenmähen, Unkrautjäten		-230,08	
20.09.2005	3 x Rasenmähen, Unkrautjäten		-230,08	
13.11.2005	Herbstschnitt		-216,74	-825,23
<b>4350-Reinigungsmaterial</b>				
21.01.2005	Meister Proper, Lappen, etc.	-1,23	-13,11	
21.05.2005	Besen, Eimer etc.	-0,92	-9,26	-24,52
<b>4360-Betriebsmittel/Kleinteile</b>				
16.02.2005	Glühbirnen	-1,92	-20,53	
07.07.2005	Farbe	-2,60	-26,09	-51,14
<b>4500-Heizkosten gesamt</b>				
20.02.2005	Wartung Heizungsanlage	-27,65	-295,49	
07.05.2005	Emissionsmessung	-7,07	-71,07	
25.11.2005	Verbrauchsablesung	-16,42	-165,05	
05.12.2005	Betriebsstrom Heizung	-13,47	-135,42	
31.12.2005	Heizölverbrauch	-356,42	-3.582,63	-4.670,69
<b>Summe Ausgaben</b>		<b>-1.270,72</b>	<b>-18.309,75</b>	<b>-19.580,47</b>

# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
30.05.2006 - Seite 6

**Eigentümer** Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Privatentnahme

Konto Belegdat. Buchungstext	Betrag	Kontosumme
1970-Mietüberschuß		
15.01.2005 Mietüberschuß Januar	-4.090,34	
15.02.2005 Mietüberschuß Februar	-4.090,34	
21.03.2005 Mietüberschuß März	-4.090,34	
02.04.2005 Mietüberschuß April	-4.090,34	
09.05.2005 Mietüberschuß Mai	-4.090,34	
05.06.2005 Mietüberschuß Juni	-4.090,34	
05.07.2005 Mietüberschuß Juli	-4.090,34	
24.08.2005 Mietüberschuß August	-4.090,34	
16.09.2005 Mietüberschuß September	-4.090,34	
12.10.2005 Mietüberschuß Oktober	-4.090,34	
13.11.2005 Mietüberschuß November	-4.090,34	
09.12.2005 Mietüberschuß Dezember	-6.135,50	-51.129,24
<b>Summe Privatentnahme</b>	<b>-51.129,24</b>	<b>-51.129,24</b>

# Einnahmen-Überschussrechnung

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - 01.01.2005 - 31.12.2005

**Währung: EUR**  
30.05.2006 - Seite 7

**Eigentümer** Steininger, Karl  
Steininger, Margot

### Abgleich

Einnahmen/Auszahlungen(-)	Miete	58.770,27
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Vorausz.	16.916,49
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Abrechn.	-483,27
Einnahmen/Auszahlungen(-)		0,00
Einnahmen/Auszahlungen(-)	Sonstiges	0,00
<hr/>		
Summe Einnahmen/Auszahlungen(-)		75.203,49
Summe Einnahmen		0,00
Summe Ausgaben		-19.580,47
<hr/>		
Summe ohne Privatentnahme		55.623,02
Summe Privatentnahme		-51.129,24
<hr/>		

**Saldo (Einnahmen / Ausgaben) 4.493,78**

Konto	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand
1000-Kasse	89,59	76,69	-75,66	90,62
1100-Girokonto (Deutsche Bank)	8.108,93	76.658,10	-71.981,31	12.785,72
1101-Girokonto (Postgiro Stgt.)	0,00	0,00	0,00	0,00
1360-Durchlaufende Posten	0,00	4.087,94	-4.087,94	0,00
1361-Zwischenkonto Lastschriften	0,00	60.434,84	-61.406,18	-971,34
1362-Zwischenkonto Überweisungen	0,00	0,00	-483,27	-483,27
1800-Heizölbestand	4.407,14	5.209,62	-3.939,05	5.677,71
<hr/>				
Summe	12.605,66	146.467,19	-141.973,41	17.099,44

**Saldo (Zugang / Abgang) 4.493,78**

Liegenschaft Nr. 1  
 Straße Im Hasenwedel 14  
 Postleitzahl/Ort 70599 Stuttgart

Hofheim, den 30.05.2006  
 Mietabrechnung für 01.2005

Soll-Miete	4.458,48	Soll-Umlagen	1.196,41
Rückstand Vormonat	0,00	Rückstand Vormonat	0,00
<b>Summe</b>	<b>4.458,48</b>	<b>Summe</b>	<b>1.196,41</b>
<b>Mieteingang</b>	<b>4.458,48</b>	<b>Eingang Umlagen</b>	<b>1.196,41</b>
Neuer Rückstand	0,00	Neuer Rückstand	0,00
Dr. Dallmann MwSt.	230,08	Dr. Dallmann MwSt.	29,91
Omega Sound GmbH MwSt.	220,11	Omega Sound GmbH MwSt.	40,65
<b>Summe MwSt. Mieten</b>	<b>450,19</b>	<b>Summe MwSt. Umlagen</b>	<b>70,56</b>
<b>Mieteingang - Gesamt</b>	<b>4.908,67</b>	<b>Eingang Umlagen - Gesamt</b>	<b>1.266,97</b>

Rückstand - Miete:

Rückstand - Umlagen:

Sonst. Einnahmen:

Kontostand:

**Summe** 0,00  
 Summe MwSt 0,00

Stand Geldkonten per 31.12.2004: 8.198,52  
 Mieteingang 4.458,48  
**Summe** 12.657,00

Ausgaben:

Eingang Umlagen 1.196,41  
**Summe** 13.853,41

4200-Lohn Januar 46,02  
 4205-Lohnsteuer Januar 9,20  
 4220-Elementarschadenversicherung V... 313,42  
 4220-Haftpflichtversicherung Vertrag Nr... 159,01  
 4230-Kabelanschluß Januar 47,61  
 4240-Stadt Stuttgart Müllabfuhr 1. Quartal 251,97  
 4250-Stadtwerke Wasser Januar 26,66  
 4260-Stadtwerke Wasser Januar 220,71  
 4270-Stadtwerke Strom Januar 61,06  
 4280-Stadtwerke Strom Januar 191,64  
 4290-Grundsteuer AZ 87912-A 61 459,51  
 4300-Kontoführung Abschluß 1. Quartal 22,59  
 4310-Briefkastenanlage 263,11  
 4320-Verwalterhonorar Januar 103,79  
 4330-Hausreinigungspauschale für Jan... 102,26  
 4350-Meister Proper, Lappen, etc. 14,34  
**Summe** 2.292,90

MwSt. Mieten + Umlagen 520,75  
**Summe** 14.374,16  
 ./.. Ausgaben 2.292,90  
**Summe** 12.081,26  
 ./.. Überweisung - Privat 4.090,34  
**Stand - Überschuss:** 7.990,92

Summe Vorsteuer 90,50

Mit freundlichen Grüßen



# Jahresübersicht Kosten/Vorauszahlungen

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

Umlagefähige Kosten *)	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
4200-Hausmeister	46,02	46,02	46,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,06
4205-Lohnnebenkosten	9,20	9,20	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60
4210-Aufzug	0,00	0,00	664,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,45
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	43,31	43,31	43,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,93
4240-Müllabfuhr	229,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,18
4250-Wasser	28,93	28,93	28,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,79
4260-Kaltwasser	230,21	230,21	230,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,63
4270-Allgemeinstrom	59,44	59,44	59,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,32
4280-Strom	179,13	179,13	179,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537,39
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4330-Reinigung/Schneebeseitigung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,93
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,92
4500-Heizkosten gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe uml.fähige Kost. *)	1.573,65	713,42	1.362,95	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.816,24
<b>Erlöse aus Vorausz. (Ist)</b>													
2-BK Vorauszahlungen	1.479,07	1.522,94	1.522,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.524,95
3-HK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Erlöse aus Vorausz. (Ist)	1.479,07	1.522,94	1.522,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.524,95
Ergebnis	-94,58	809,52	159,99	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	708,71

\*) ohne Ausbuchungen



# Jahresübersicht Kosten/Vorauszahlungen

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
<b>Umlagefähige Kosten *)</b>													
4200-Hausmeister	46,02	46,02	46,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,06
4205-Lohnnebenkosten	9,20	9,20	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60
4210-Aufzug	0,00	0,00	664,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,45
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	43,31	43,31	43,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,93
4240-Müllabfuhr	229,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,18
4250-Wasser	28,93	28,93	28,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,79
4260-Kaltwasser	230,21	230,21	230,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,63
4270-Allgemeinstrom	59,44	59,44	59,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,32
4280-Strom	179,13	179,13	179,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537,39
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4330-Reinigung/Schneebeseitigung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,93
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,92
4500-Heizkosten gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe uml.fähige Kost. *)	1.573,65	713,42	1.362,95	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.816,24
<b>Erlöse aus Vorausz. (Soll)</b>													
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen	690,25	657,01	657,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.004,27
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8230-Erlöse BK Vorausz. USt.-pflichtig	680,02	746,49	746,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.173,00
8240-Erlöse HK Vorausz. USt.-pflichtig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Erlöse aus Vorausz. (Soll)	1.370,27	1.403,50	1.403,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.177,27
Ergebnis	-203,38	690,08	40,55	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361,03

\*) ohne Ausbuchungen

# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	101-Dr. Dallma...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.636,13	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	101-Dr. Dallma...	1	1710-Mehrwertste...		261,78	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	101-Dr. Dallma...	2	8230-Erlöse BK V...		334,90	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	101-Dr. Dallma...	2	1710-Mehrwertste...		53,58	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	201-Umgeltinger, ...	1	8010-Erlöse Miete		490,84	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	201-Umgeltinger, ...	2	8030-Erlöse BK V...		263,32	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	303-Schmidt, ...	1	8010-Erlöse Miete		649,34	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	303-Schmidt, ...	2	8030-Erlöse BK V...		214,74	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	402-Nielsen, K...	1	8010-Erlöse Miete		485,73	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	402-Nielsen, K...	2	8030-Erlöse BK V...		212,19	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	501-Omega So...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.556,88	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	501-Omega So...	1	1710-Mehrwertste...		249,10	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	501-Omega So...	2	8230-Erlöse BK V...		345,12	Sollstellung 01....	01.06	S
01.01.2006	199901	501-Omega So...	2	1710-Mehrwertste...		55,22	Sollstellung 01....	01.06	S
01.02.2006	199902	101-Dr. Dallma...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.636,13	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	101-Dr. Dallma...	1	1710-Mehrwertste...		261,78	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	101-Dr. Dallma...	2	8230-Erlöse BK V...		317,00	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	101-Dr. Dallma...	2	1710-Mehrwertste...		50,72	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	201-Umgeltinger, ...	1	8010-Erlöse Miete		490,84	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	201-Umgeltinger, ...	2	8030-Erlöse BK V...		276,10	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	303-Schmidt, ...	1	8010-Erlöse Miete		649,34	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	303-Schmidt, ...	2	8030-Erlöse BK V...		235,19	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	402-Nielsen, K...	1	8010-Erlöse Miete		485,73	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	402-Nielsen, K...	2	8030-Erlöse BK V...		145,72	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	501-Omega So...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.556,88	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	501-Omega So...	1	1710-Mehrwertste...		249,10	Sollstellung 02....	02.06	S
01.02.2006	199902	501-Omega So...	2	8230-Erlöse BK V...		429,49	Sollstellung 02....	02.06	S



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.02.2006	199902	501-Omega So...	2	1710-Mehrwertste...		68,72	Sollstellung 02....	02.06	S
01.03.2006	199903	101-Dr. Dallma...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.636,13	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	101-Dr. Dallma...	1	1710-Mehrwertste...		261,78	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	101-Dr. Dallma...	2	8230-Erlöse BK V...		317,00	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	101-Dr. Dallma...	2	1710-Mehrwertste...		50,72	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	201-Umgeltinger, ...	1	8010-Erlöse Miete		490,84	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	201-Umgeltinger, ...	2	8030-Erlöse BK V...		276,10	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	303-Schmidt, ...	1	8010-Erlöse Miete		649,34	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	303-Schmidt, ...	2	8030-Erlöse BK V...		235,19	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	402-Nielsen, K...	1	8010-Erlöse Miete		485,73	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	402-Nielsen, K...	2	8030-Erlöse BK V...		145,72	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	501-Omega So...	1	8210-Erlöse Miete ...		1.556,88	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	501-Omega So...	1	1710-Mehrwertste...		249,10	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	501-Omega So...	2	8230-Erlöse BK V...		429,49	Sollstellung 03....	03.06	S
01.03.2006	199903	501-Omega So...	2	1710-Mehrwertste...		68,72	Sollstellung 03....	03.06	S
Summe:						20.514,35			





# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	101-Dr. Dallma...	101-Dr. Dallma...	1	1.897,91	Lastschrift 01.06 1.101-01.99 Miete	01.06	L
			Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	101-Dr. Dallma...	101-Dr. Dallma...	2	388,48	Lastschrift 01.06 1.101-01.99 BK Vorauszahlungen	01.06	L
			Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	201-Umgelger, ...	201-Umgelger, ...	1	490,84	Lastschrift 01.06 1.201-01.99 Miete	01.06	L
			Z.pfl.: Umgelger, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	201-Umgelger, ...	201-Umgelger, ...	2	263,32	Lastschrift 01.06 1.201-01.99 BK Vorauszahlungen	01.06	L
			Z.pfl.: Umgelger, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	402-Nielsen, K...	402-Nielsen, K...	1	485,73	Lastschrift 01.06 1.402-01.99 Miete	01.06	L
			Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	402-Nielsen, K...	402-Nielsen, K...	2	212,19	Lastschrift 01.06 1.402-01.99 BK Vorauszahlungen	01.06	L
			Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	501-Omega So...	501-Omega So...	1	1.805,98	Lastschrift 01.06 1.501-01.99 Miete	01.06	L
			Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070)						
01.01.2006	199901	1361-Zwischenkon...	501-Omega So...	501-Omega So...	2	400,34	Lastschrift 01.06 1.501-01.99 BK Vorauszahlungen	01.06	L
			Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070)						
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...	101-Dr. Dallma...	101-Dr. Dallma...	1	1.897,91	Lastschrift 02.06 1.101-02.99 Miete	02.06	L
			Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...	101-Dr. Dallma...	101-Dr. Dallma...	2	367,72	Lastschrift 02.06 1.101-02.99 BK Vorauszahlungen	02.06	L
			Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020)						
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...	201-Umgelger, ...	201-Umgelger, ...	1	490,84	Lastschrift 02.06 1.201-02.99 Miete	02.06	L
			Z.pfl.: Umgelger, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101)						
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...	201-Umgelger, ...	201-Umgelger, ...	2	276,10	Lastschrift 02.06 1.201-02.99 BK Vorauszahlungen	02.06	L
			Z.pfl.: Umgelger, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101)						
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...	402-Nielsen, K...	402-Nielsen, K...	1	485,73	Lastschrift 02.06 1.402-02.99 Miete	02.06	L
			Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020)						



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art	
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		402-Nielsen, K...	2	145,72	Lastschrift 02.06 Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020) 1.402-02.99 BK Vorauszahlungen	02.06	L	
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		501-Omega So...	1	1.805,98	Lastschrift 02.06 Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070) 1.501-02.99 Miete	02.06	L	
01.02.2006	199902	1361-Zwischenkon...		501-Omega So...	2	498,21	Lastschrift 02.06 Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070) 1.501-02.99 BK Vorauszahlungen	02.06	L	
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		101-Dr. Dallma...	1	1.897,91	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020) 1.101-03.99 Miete	03.06	L	
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		101-Dr. Dallma...	2	367,72	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Dr. Dallmann, Klaus Konto: 7554322 bei KSK Tübingen (64150020) 1.101-03.99 BK Vorauszahlungen	03.06	L	
Summe:						14.178,63				



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		201-Umgeltes, ...	1	490,84	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Umgeltes, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101) Miete	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		201-Umgeltes, ...	2	276,10	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Umgeltes, Fritz Konto: 21445511 bei Stadtparkasse Mannheim (67050101) BK Vorauszahlungen	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		402-Nielsen, K...	1	485,73	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020) Miete	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		402-Nielsen, K...	2	145,72	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Nielsen, Katharina Konto: 654577115 bei KSK Tübingen (64150020) BK Vorauszahlungen	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		501-Omega So...	1	1.805,98	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070) Miete	03.06	L
01.03.2006	199903	1361-Zwischenkon...		501-Omega So...	2	498,21	Lastschrift 03.06 Z.pfl.: Omega Sound GmbH Konto: 45715546 bei Postgiro Stuttgart (60010070) BK Vorauszahlungen	03.06	L
Summe:						3.702,58			



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Wahrung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	199901	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	1	649,34	Zahlungseinga...	01.06	Z
01.01.2006	199901	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	2	214,74	Zahlungseinga...	01.06	Z
01.02.2006	199902	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	1	649,34	Zahlungseinga...	02.06	Z
01.02.2006	199902	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	2	235,19	Zahlungseinga...	02.06	Z
01.03.2006	199903	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	1	649,34	Zahlungseinga...	03.06	Z
01.03.2006	199903	1100-Girokonto (D...		303-Schmidt, ...	2	235,19	Zahlungseinga...	03.06	Z
Summe:						2.633,14			



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 5

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
01.01.2006	3	4205-Lohnnebenk...		1100-Girokonto (D...		9,20	Lohnsteuer Jan...	01.06	Z
01.01.2006	3	4240-Müllabfuhr		1100-Girokonto (D...		229,18	Stadt Stuttgart ...	01.06	Z
01.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		22,80	Stadt Stuttgart ...	01.06	Z
03.01.2006	3	4290-Grundsteuer		1100-Girokonto (D...		476,78	Grundsteuer A...	01.06	Z
04.01.2006	3	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto (D...		94,40	Verwalterhonor...	01.06	Z
04.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		9,39	Verwalterhonor...	01.06	Z
05.01.2006	3	4250-Wasser		1100-Girokonto (D...		28,93	Stadtwerke Wa...	01.06	Z
05.01.2006	3	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		1,30	Stadtwerke Wa...	01.06	Z
05.01.2006	3	1100-Girokonto (D...		1361-Zwischenkon...		5.024,47	Lastschrift einz...	01.06	Z
06.01.2006	3	4220-Gebäudever...		1100-Girokonto (D...		163,26	Haftpflichtversi...	01.06	Z
09.01.2006	3	4280-Strom		1100-Girokonto (D...		179,13	Stadtwerke Str...	01.06	Z
09.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		17,82	Stadtwerke Str...	01.06	Z
11.01.2006	3	4350-Reinigungsm...		1000-Kasse		5,93	Meister Proper,...	01.06	Z
11.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1000-Kasse		0,59	Meister Proper,...	01.06	Z
17.01.2006	3	1000-Kasse		1100-Girokonto (D...		76,69	Barabhebung	01.06	Z
17.01.2006	3	4300-Bankspesen		1100-Girokonto (D...		25,01	Kontoführung ...	01.06	Z
19.01.2006	3	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto (D...		59,44	Stadtwerke Str...	01.06	Z
19.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		5,92	Stadtwerke Str...	01.06	Z
19.01.2006	3	4260-Kaltwasser		1100-Girokonto (D...		230,21	Stadtwerke Wa...	01.06	Z
19.01.2006	3	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		10,32	Stadtwerke Wa...	01.06	Z
19.01.2006	3	4310-Reparaturen		1100-Girokonto (D...		239,31	Briefkasten anla...	01.06	Z
19.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		23,81	Briefkasten anla...	01.06	Z
21.01.2006	3	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto (D...		102,26	Hausreinigung...	01.06	Z
23.01.2006	3	4200-Hausmeister		1100-Girokonto (D...		46,02	Lohn Januar	01.06	Z
23.01.2006	3	1970-Mietüberschuß		1100-Girokonto (D...		4.090,34	Mietüberschuß ...	01.06	Z
27.01.2006	3	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto (D...		43,31	Kabelanschluß ...	01.06	Z
27.01.2006	3	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		4,31	Kabelanschluß ...	01.06	Z



# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 5

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
03.02.2006	6	4250-Wasser		1100-Girokonto (D...		28,93	Stadtwerke Wa...	02.06	Z
03.02.2006	6	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		1,30	Stadtwerke Wa...	02.06	Z
09.02.2006	6	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto (D...		43,31	Kabelanschluß ...	02.06	Z
09.02.2006	6	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		4,31	Kabelanschluß ...	02.06	Z
12.02.2006	6	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto (D...		94,40	Verwalterhonor...	02.06	Z
12.02.2006	6	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		9,39	Verwalterhonor...	02.06	Z
19.02.2006	6	4200-Hausmeister		1100-Girokonto (D...		46,02	Lohn Februar	02.06	Z
20.02.2006	6	4205-Lohnnebenk...		1100-Girokonto (D...		9,20	Lohnsteuer Fe...	02.06	Z
20.02.2006	6	1970-Mietüberschuß		1100-Girokonto (D...		4.090,34	Mietüberschuß ...	02.06	Z
21.02.2006	6	4280-Strom		1100-Girokonto (D...		179,13	Stadtwerke Str...	02.06	Z
21.02.2006	6	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		17,82	Stadtwerke Str...	02.06	Z
24.02.2006	6	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto (D...		102,26	Hausreinigung...	02.06	Z
26.02.2006	6	4260-Kaltwasser		1100-Girokonto (D...		230,21	Stadtwerke Wa...	02.06	Z
26.02.2006	6	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		10,32	Stadtwerke Wa...	02.06	Z
26.02.2006	6	4360-Betriebsmitte...		1000-Kasse		14,92	Glühbirnen	02.06	Z
26.02.2006	6	1510-Vorsteuer an...		1000-Kasse		1,49	Glühbirnen	02.06	Z
26.02.2006	6	1100-Girokonto (D...		1361-Zwischenkon...		5.024,47	Lastschrifteinz...	02.06	Z
27.02.2006	6	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto (D...		59,44	Stadtwerke Str...	02.06	Z
27.02.2006	6	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		5,92	Stadtwerke Str...	02.06	Z
03.03.2006	9	4210-Aufzug		1100-Girokonto (D...		664,45	Halbjahreswart...	03.06	Z
03.03.2006	9	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		66,10	Halbjahreswart...	03.06	Z
04.03.2006	9	4205-Lohnnebenk...		1100-Girokonto (D...		9,20	Lohnsteuer März	03.06	Z
08.03.2006	9	4230-Kabel/Antenne		1100-Girokonto (D...		43,31	Kabelanschluß ...	03.06	Z
08.03.2006	9	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		4,31	Kabelanschluß ...	03.06	Z
13.03.2006	9	4320-Verwaltungs...		1100-Girokonto (D...		94,40	Verwalterhonor...	03.06	Z
13.03.2006	9	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		9,39	Verwalterhonor...	03.06	Z
22.03.2006	9	4250-Wasser		1100-Girokonto (D...		28,93	Stadtwerke Wa...	03.06	Z

Summe:

22.113,40



Erstellt mit CSI PowerHAUS® Vers. 7.1.2835 © Copyright 1997-2006 CSI Computer + Software Ingenieur-Gesellschaft mbH. Alle Rechte vorbehalten.  
Lizenznehmer: \*CSI Intern 01 - HA, Roland Hammer - Lizenznummer: 350-968

CSI - 0803

# Buchungsjournal

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 6

Belegdat.	Beleg-Nr.	Sollkonto	Uk	Habenkonto	Uk	Betrag	Buch.text.	Mon.	Art
22.03.2006	9	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		1,30	Stadtwerke Wa...	03.06	Z
23.03.2006	9	4260-Kaltwasser		1100-Girokonto (D...		230,21	Stadtwerke Wa...	03.06	Z
23.03.2006	9	1520-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		10,32	Stadtwerke Wa...	03.06	Z
24.03.2006	9	4280-Strom		1100-Girokonto (D...		179,13	Stadtwerke Str...	03.06	Z
24.03.2006	9	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		17,82	Stadtwerke Str...	03.06	Z
24.03.2006	9	4330-Reinigung/Sc...		1100-Girokonto (D...		102,26	Hausreinigung...	03.06	Z
24.03.2006	9	1100-Girokonto (D...		1361-Zwischenkon...		5.024,47	Lastschrift einz...	03.06	Z
25.03.2006	9	4200-Hausmeister		1100-Girokonto (D...		46,02	Lohn März	03.06	Z
25.03.2006	9	1970-Mietüberschuß		1100-Girokonto (D...		4.090,34	Mietüberschuß ...	03.06	Z
26.03.2006	9	4270-Allgemeinstr...		1100-Girokonto (D...		59,44	Stadtwerke Str...	03.06	Z
26.03.2006	9	1510-Vorsteuer an...		1100-Girokonto (D...		5,92	Stadtwerke Str...	03.06	Z
27.04.2006	12	4340-Gartenpflege		1100-Girokonto (D...		166,22	Frühjahrspflan...	04.06	Z
Summe:						9.933,45			



# Buchungsjournal

## Gesamtsummenblatt

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Summe aller in diesem Journal gedruckten Umsätze

Summe:

73.075,55





# Kautionsliste

## 1-Im Hasenwedel, Birkach

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Konto	Vertrag von/bis	Kautionsart	Sollbeträge
101-Dr. Dallmann	01.08.1997	Sparbuch Sparbuch KSK Nürtingen-Esslingen 47721209	2.658,72
201-Umgeltinger, Fritz	01.10.2000	Sparbuch Sparbuch KSK Tübingen 1331209	981,68
301-Gauß, Thomas	01.10.1996 30.06.2004	(ohne Kautionsart)	766,94
302-Lauer, Norbert	01.08.2004 14.09.2005	(ohne Kautionsart)	1.175,97
303-Schmidt, Günther	15.09.2005	Bürgschaft	787,39
401-Santero, Salvatore	01.10.1996 30.09.2005	(ohne Kautionsart)	756,71
402-Nielsen, Katharina	01.12.2005	Barkaution	971,45
501-Omega Sound GmbH	01.10.2001	Barkaution	2.198,56
<hr/>			
Summe			10.297,42
<b>Kautionen nach Kautionsart</b>			
Summe (ohne Kautionsart)			2.699,62
Summe Barkaution			3.170,01
Summe Bürgschaft			787,39
Summe Sparbuch			3.640,40



# Summe

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

<b>Unterkonto</b>	<b>Sollbeträge</b>
Summe (ohne Kautionsart)	2.699,62
Summe Barkaution	3.170,01
Summe Bürgschaft	787,39
Summe Sparbuch	3.640,40
<hr/>	
Summe	10.297,42



# Kontenplan Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Mieter	von/bis	Kontoart	Sollbetrag per 30.05.2006	MwSt.	LEV	Wohnflä... m <sup>2</sup>	Gewerb... m <sup>2</sup>
101-Dr. Dallmann	01.08.1997 -					0,000	126,200
1-Miete		nicht abr.	1636,13	261,78	ja		15,04*
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	317,00	50,72	ja		2,91*
*** Besonderheiten bei der Verteilung: 4210-Aufzug, 4240-Müllabfuhr							
			1953,13	312,50			17,95*
201-Umgelter, Fritz	01.10.2000 -					83,100	0,000
1-Miete		nicht abr.	490,84	0,00	ja	5,91*	
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	276,10	0,00	ja	3,32*	
*** Besonderheiten bei der Verteilung: 4210-Aufzug							
			766,94	0,00		9,23*	
301-Gauß, Thomas	01.10.1996 - 30.06.2004					0,000	0,000
1-Miete		nicht abr.	490,84	0,00	ja		
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	332,34	0,00	ja		
			823,18	0,00			
302-Lauer, Norbert	01.08.2004 - 14.09.2005					0,000	0,000
1-Miete		nicht abr.	587,99	0,00	nein		
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	217,30	0,00	nein		
			805,29	0,00			
303-Schmidt, Günther	15.09.2005 -					50,100	0,000
1-Miete		nicht abr.	649,34	0,00	nein	12,96*	
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	235,19	0,00	nein	4,69*	
			884,53	0,00		17,66*	
401-Santero, Salvatore	01.10.1996 - 30.09.2005					0,000	0,000
1-Miete		nicht abr.	378,36	0,00	nein		
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	219,86	0,00	nein		
			598,22	0,00			
402-Nielsen, Katharina	01.12.2005 -					87,400	0,000
1-Miete		nicht abr.	485,73	0,00	nein	5,56*	
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	145,72	0,00	nein	1,67*	
			631,45	0,00		7,22*	
501-Omega Sound ...	01.10.2001 -					0,000	67,000
1-Miete		nicht abr.	1556,88	249,10	ja		26,95*
2-BK Vorauszahlungen		Vorausz.	429,49	68,72	ja		7,44*
*** Besonderheiten bei der Verteilung: 4240-Müllabfuhr							
			1986,37	317,82			34,39*



# Kontenplan Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Mieter	von/bis Kontoart	Sollbetrag per 30.05.2006	MwSt.	LEV Wohnflä...	Gewerb...
				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
<b>Summe Objekt</b>				220,600	193,200
BK Vorauszahlungen		2173,00	119,44	3,23**	5,17**
Miete		6276,11	510,88	8,14**	21,00**
<b>Gesamt</b>		8449,11	630,32	11,37**	26,17**

\*/\*\* = Durchschnittswerte der Sollbeträge pro Abrechnungsmenge (jede Einheit gleich bewertet)



# Kontenplan Mieter

Summe über alle Objekte - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Unterkonto	Sollbetrag per 30.05.2006	MwSt.
BK Vorauszahlungen	2173,00	119,44
Miete	6276,11	510,88
<hr/>		
Gesamt	8449,11	630,32



# Kontenplan Sachkonten

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

### Kontotyp: Girokonto

Konto	Kontoart	Bankkonto	Zwkto.LEV/Übw.
1100-Girokonto (Deu...		4517741, 60070070 Deutsche Bank Stuttgart	1361, 1362
1101-Girokonto (Post...		,	1361, 1362

### Kontotyp: Kostenkonto

Konto	Kontoart	Gebäude	Steuerschlüssel	Sollbetrag	Vertig. Abr./Wirt.plan	Eigentümer	Planzahl
4200-Hausme...	b) Kosten ...			2-BK Vora...			552,20
4205-Lohnne...	b) Kosten ...			2-BK Vora...			1.111,00
4210-Aufzug	b) Kosten ...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			1.431,62
*** Besonderheiten bei der Verteilung: 201-Umgelter, Fritz, 101-Dr. Dallmann							
4220-Gebäud...	c) Sonstig...			2-BK Vora...			460,16
4230-Kabel/A...	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			613,55
4240-Müllabfuhr	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			869,20
*** Besonderheiten bei der Verteilung: 501-Omega Sound GmbH, 101-Dr. Dallmann							
4250-Wasser	a) Verbrau...		USt. reduz. Satz	2-BK Vora...			0,00
4260-Kaltwas...	a) Verbrau...		USt. reduz. Satz	2-BK Vora...			2.556,46
4270-Allgeme...	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			138,05
4280-Strom	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			2.556,46
4290-Grundst...	c) Sonstig...			2-BK Vora...			409,03
4300-Banksp...	c) Sonstig...						0,00
4310-Reparat...	c) Sonstig...		USt. voller Satz				0,00
4320-Verwalt...	c) Sonstig...		USt. voller Satz				0,00
4330-Reinigu...	b) Kosten ...			2-BK Vora...			1.227,10
4340-Gartenp...	b) Kosten ...			2-BK Vora...			613,55
4350-Reinigu...	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			127,82
4360-Betriebs...	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			0,00
4500-Heizkos...	a) Verbrau...		USt. voller Satz	2-BK Vora...			4.652,76

### Kontotyp: Erlöskonto/Gegenkto.Sollst.

Konto	Kontoart	Steuerschlüssel	Unterkonto o. Steuer	Unterkonto m. Steuer
8010-Erlöse Miete			1-Miete	
8020-Erlöse Miete Gar...				
8030-Erlöse BK Vorau...			2-BK Vorauszahlungen	
8040-Erlöse HK Vorau...			3-HK Vorauszahlungen	
8080-Erlöse Untermiet...				
8090-Erlöse Mahngeb...			13-Mahngebühren	13-Mahngebühren
8100-Erlöse Kauttionen			12-Mietkaution	12-Mietkaution
8110-Erlöse Sonstiges			14-Sonstiges	
8210-Erlöse Miete USt...		USt. voller Satz		1-Miete
8220-Erlöse Miete Gar...		USt. voller Satz		
8230-Erlöse BK Vorau...		USt. voller Satz		2-BK Vorauszahlungen
8240-Erlöse HK Vorau...		USt. voller Satz		3-HK Vorauszahlungen
8310-Erlöse Sonstiges...		USt. voller Satz		14-Sonstiges
8500-Nachzahlungen ...				
8501-Nachzahlungen ...		USt. voller Satz		
8600-Guthaben aus A...				
8601-Guthaben aus A...		USt. voller Satz		

### Kontotyp: Sonstige Konten

Konto	Kontoart
1500-Vorsteuer anrechenbar 15%	Vorsteuer anrechenbar
1510-Vorsteuer anrechenbar 16%	Vorsteuer anrechenbar
1520-Vorsteuer anrechenbar 7%	Vorsteuer anrechenbar
1800-Heizölbestand	Sonstiges Bilanzkonto
3500-Kautionsverbindlichkeiten	Sonstiges Bilanzkonto
9000-Bilanzeröffnung	Sonstiges Bilanzkonto



# Kontenplan Sachkonten

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

### Kontotyp: Sonstige Konten

#### Konto

9500-Abgrenzung

1000-Kasse

1700-Mehrwertsteuer 15%

1710-Mehrwertsteuer 16%

1970-Mietüberschuß

1360-Durchlaufende Posten

1361-Zwischenkonto Lastschriften

1362-Zwischenkonto Überweisungen

#### Kontoart

Sonstiges Bilanzkonto

Sonstiges Geldkonto

Mehrwertsteuer

Mehrwertsteuer

Privatentnahmekonto

Zwischenkto. Zahlungsverkehr

Zwischenkto. Zahlungsverkehr

Zwischenkto. Zahlungsverkehr



**Kontoblatt Personenkonto**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach**  
**Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum**

**Währung: EUR**  
**30.05.2006 - Seite 1**

**101-Dr. Dallmann, 1-EG links (Laufzeit: 01.08.1997 - )**

Datum	Bel.Nr.	Buch.text	Belastung	Gutschrift	Saldo
Anfangssaldo:					0,00
01.01.2006	199901	Sollstellung 01.06, 101-Dr. Dallmann	1.636,13		-1.636,13
01.01.2006	199901	Sollstellung 01.06, 101-Dr. Dallmann	261,78		-1.897,91
01.01.2006	199901	Sollstellung 01.06, 101-Dr. Dallmann	334,90		-2.232,81
01.01.2006	199901	Sollstellung 01.06, 101-Dr. Dallmann	53,58		-2.286,39
01.01.2006	199901	Lastschrift 01.06, 101-Dr. Dallmann		1.897,91	-388,48
01.01.2006	199901	Lastschrift 01.06, 101-Dr. Dallmann		388,48	0,00
01.02.2006	199902	Sollstellung 02.06, 101-Dr. Dallmann	1.636,13		-1.636,13
01.02.2006	199902	Sollstellung 02.06, 101-Dr. Dallmann	261,78		-1.897,91
01.02.2006	199902	Sollstellung 02.06, 101-Dr. Dallmann	317,00		-2.214,91
01.02.2006	199902	Sollstellung 02.06, 101-Dr. Dallmann	50,72		-2.265,63
01.02.2006	199902	Lastschrift 02.06, 101-Dr. Dallmann		1.897,91	-367,72
01.02.2006	199902	Lastschrift 02.06, 101-Dr. Dallmann		367,72	0,00
01.03.2006	199903	Sollstellung 03.06, 101-Dr. Dallmann	1.636,13		-1.636,13
01.03.2006	199903	Sollstellung 03.06, 101-Dr. Dallmann	261,78		-1.897,91
01.03.2006	199903	Sollstellung 03.06, 101-Dr. Dallmann	317,00		-2.214,91
01.03.2006	199903	Sollstellung 03.06, 101-Dr. Dallmann	50,72		-2.265,63
01.03.2006	199903	Lastschrift 03.06, 101-Dr. Dallmann		1.897,91	-367,72
01.03.2006	199903	Lastschrift 03.06, 101-Dr. Dallmann		367,72	0,00

Saldo 0,00

Unterkonto	Anfangssaldo	Belastung	Gutschrift	Saldo
BK Vorauszahlungen	0,00	1.123,92	1.123,92	0,00
Miete	0,00	5.693,73	5.693,73	0,00
Summe	0,00	6.817,65	6.817,65	0,00



# Kontoblatt Personenkonto

## Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Wahrung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

### Gesamtsumme

Anfangssaldo:

Betrag	Saldo
	0,00
Saldo	0,00



# Kontoblatt Personenkonto

1-Im Hasenwedel, Birkach  
Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

101-Dr. Dallmann, 1-EG links (Laufzeit: 01.08.1997 - )

Belegdatum	Bel.Nr.	Js	Art	Uk	Betrag	Saldo	Buch.text	Mon.	Gegenkonto
Anfangssaldo:						0,00			
01.01.2006	199901	1	S	1	1.636,13 S *	-1.636,13	Sollstellung 0...	01.06	8210-Erlöse Miete U...
01.01.2006	199901	1	S	1	261,78 S *	-1.897,91	Sollstellung 0...	01.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.01.2006	199901	1	S	2	334,90 S *	-2.232,81	Sollstellung 0...	01.06	8230-Erlöse BK Vora...
01.01.2006	199901	1	S	2	53,58 S *	-2.286,39	Sollstellung 0...	01.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.01.2006	199901	2	L	1	1.897,91 H	-388,48	Lastschrift 01....	01.06	1361-Zwischenkonto ...
01.01.2006	199901	2	L	2	388,48 H	0,00	Lastschrift 01....	01.06	1361-Zwischenkonto ...
01.02.2006	199902	1	S	1	1.636,13 S *	-1.636,13	Sollstellung 0...	02.06	8210-Erlöse Miete U...
01.02.2006	199902	1	S	1	261,78 S *	-1.897,91	Sollstellung 0...	02.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.02.2006	199902	1	S	2	317,00 S *	-2.214,91	Sollstellung 0...	02.06	8230-Erlöse BK Vora...
01.02.2006	199902	1	S	2	50,72 S *	-2.265,63	Sollstellung 0...	02.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.02.2006	199902	2	L	1	1.897,91 H	-367,72	Lastschrift 02....	02.06	1361-Zwischenkonto ...
01.02.2006	199902	2	L	2	367,72 H	0,00	Lastschrift 02....	02.06	1361-Zwischenkonto ...
01.03.2006	199903	1	S	1	1.636,13 S *	-1.636,13	Sollstellung 0...	03.06	8210-Erlöse Miete U...
01.03.2006	199903	1	S	1	261,78 S *	-1.897,91	Sollstellung 0...	03.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.03.2006	199903	1	S	2	317,00 S *	-2.214,91	Sollstellung 0...	03.06	8230-Erlöse BK Vora...
01.03.2006	199903	1	S	2	50,72 S *	-2.265,63	Sollstellung 0...	03.06	1710-Mehrwertsteuer...
01.03.2006	199903	2	L	1	1.897,91 H	-367,72	Lastschrift 03....	03.06	1361-Zwischenkonto ...
01.03.2006	199903	2	L	2	367,72 H	0,00	Lastschrift 03....	03.06	1361-Zwischenkonto ...

Summe Soll					6.817,65 S	0,00	enth.St.:	0,00 S	
Summe Haben					6.817,65 H		enth.St.:	940,36 H	940,36 *) Sollstellung

Unterkonto	Anfangssaldo	Sollstellung	Soll	Haben	Gesamtsaldo
BK Vorauszahlungen	0,00	1.123,92	0,00	1.123,92	0,00
Miete	0,00	5.693,73	0,00	5.693,73	0,00
Summe	0,00	6.817,65	0,00	6.817,65	0,00



# Kontoblatt Personenkonto

## Wirtschaftsjahr 2006 - nach Belegdatum

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

### Gesamtsumme

	Betrag	Saldo			
Anfangssaldo:		0,00			
Summe Soll	6.817,65 S	0,00	enth.St.:	0,00 S	
Summe Haben	6.817,65 H		enth.St.:	940,36 H	940,36



# Leerstandliste

1-Im Hasenwedel, Birkach - akt. Einh. per 30.05.2005

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Leerstand von 01.01.2004 bis 31.12.2007

Einheit	von	bis	Dauer	mtl. Nettobetr.	Gesamt 3)
3-1. OG links	01.07.2004	31.07.2004	1 Monat	823,18	823,18
4-1. OG rechts	01.10.2005	30.11.2005	2 Monate	598,22	1.196,44

---

1.421,40 2.019,62

Unterkonto	mtl. Nettobetr.	Gesamt 3)
BK Vorauszahlungen	552,20	772,06
Miete	869,20	1.247,56

---

1.421,40 2.019,62

3) mtl. Nettobetrag \* Dauer



# Leerstandliste

Summe über alle Objekte

akt. Einh. per 30.05.2005akt. Einh. per 30.05.2005

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Unterkonto	mtl. Nettobetr.	Gesamtbetrag
BK Vorauszahlungen	552,20	772,06
Miete	869,20	1.247,56
	1.421,40	2.019,62



# Mieterliste

## 1-Im Hasenwedel, Birkach per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Einh./Mieter	Anz.Einheiten Anz.Garagen	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Vorausz.	Vorausz./m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt	von/bis	Fristen	Indexmiete	Staffelm.
<b>1-EG links, Büro, Akt. Mieter: 101-Dr. Dallmann (Staffelmietvertrag), Tel: 136 61 34, 9388112, Fax: 121 28 812</b>												
	1,000	126,200	1.636,13	12,96	317,00	2,51	1.636,13	3.589,26	01.08.1997	KF/M:3		Ja
	2,000		261,78	2,07	50,72	0,40	261,78	574,28		31.07.2007		
<b>2-EG rechts, 2-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 201-Umgelter, Fritz (Einheitsmietvertrag), Tel: 3446611, Fax: 12128812</b>												
	1,000	83,100	490,84	5,91	276,10	3,32	490,84	1.257,78	01.10.2000	KF/M:12 VV...		
	1,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 303-Schmidt, Günther (Einheitsmietvertrag), Tel: 187661134, Fax: 12128812</b>												
	1,000	50,100	649,34	12,96	235,19	4,69	649,34	1.533,87	15.09.2005	KF/M:6		
	1,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 402-Nielsen, Katharina (Einheitsmietvertrag), Tel: 6256423, Fax: 12128812</b>												
	1,000	87,400	485,73	5,56	145,72	1,67	485,73	1.117,18	01.12.2005	KF/M:3		
	1,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
<b>5-Dachgeschoß, Büro, Akt. Mieter: 501-Omega Sound GmbH (Staffelmietvertrag), Tel: 13661134, Fax: 12128812</b>												
	1,000	67,000	1.556,88	23,24	429,49	6,41	1.556,88	3.543,25	01.10.2001	KF/M:6		Ja
	1,000		249,10	3,72	68,72	1,03	249,10	566,92		31.12.2007		
Summe Objekt	5,000	413,800	4.818,92	11,65	1.403,50	3,39	4.818,92	11.041,34				
per 30.05.2006	6,000		510,88	1,23	119,44	0,29	510,88	1.141,20				

# Mieterliste

## Summe über alle Objekte

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

	Anz.Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Voraus.	Voraus./m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt
Summe über alle Objekte	Anz.Garagen 5,000 6,000	413,800	4.818,92 510,88	11,65 1,23	1.403,50 119,44	3,39 0,29	4.818,92 510,88	11.041,34 1.141,20

# Mieterliste

## 1-Im Hasenwedel, Birkach per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Hinweise zu den Beispieldaten dieses Objekts:

Die Buchhaltung dieses Objekts befindet sich auf dem Stand 3/2004. Die Abrechnungen 2002 und 2003 sind erstellt und die Nachzahlungen und Guthaben sind gebucht.. Per 1.1.2004 wurden die Mieten der gewerblichen Mieter erhöht und die Vorauszahlungen aller Mieter angepasst.

Im Jahr 2003 fanden 2 Mieterwechsel statt. Darunter einer, bei dem die Wohnung 3 Monate leer stand. Dieser Leerstand wird automatisch bei der Abrechnung berücksichtigt. Ein zusätzliches Leerstandskonto ist nicht erforderlich.

Das Objekt wird teilgewerblich genutzt. Der Anteil anrechenbarer Vorsteuer beträgt 65,6% (aus Verhältnis der Mieteinnahmen der gewerblichen und privaten Mieter).

Die Abrechnung wird mit der Option "teilnetto" erstellt.

In der Registerkarte "Archiv" sind beispielhaft einige Verknüpfungen zu gespeichert.

Besonderheiten bei der Abrechnung:

-----  
Bitte beachten Sie: um Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten bei der Abrechnung mit PowerHAUS zu verdeutlichen, hat dieses Objekt eine Vielzahl unterschiedlicher Verteilungsarten und Abrechnungsmengen, die nicht in allen Fällen praxisingerecht sind.

Die Erdgeschosßwohnungen haben Sondernutzung am Garten: 40% der Gartenpflege werden ausschließlich auf diese Wohnungen umgelegt. Der Müll wird überall nach Personen verteilt, dabei sind die gewerbliche Mieter ausgenommen, da diese die Müllabfuhr direkt bezahlen. Beim Aufzug werden die EG-Wohnungen ausgenommen. Vgl. weitere Notizen bei den Sachkonten!

Einh./Mieter	Anz.Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Vorausz.	Vorausz./m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt	von/bis	Fristen	Indexmiete	Staffelm.
--------------	---------------	-----------------------	-------	----------------------	----------	-------------------------	----------------	--------	---------	---------	------------	-----------

**1-EG links, Büro, Akt. Mieter: 101-Dr. Dallmann (Staffelmietvertrag), Tel: 136 61 34, 9388112, Fax: 121 28 812**

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
Letzte Renovierung: 2/95

101-Dr. Dallmann	1.000	126,200	1.636,13	12,96	317,00	2,51	1.636,13	3.589,26	01.08.1997	KF/M:3		Ja
	2.000		261,78	2,07	50,72	0,40	261,78	574,28				31.07.2007

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

Die Müllabfuhr wird nicht umgelegt, da diese vom Mieter direkt bezahlt wird.





# Mieterliste

1-Im Hasenwedel, Birkach per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Einh./Mieter	Anz.Einheiten Anz.Garagen	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Vorausz.	Vorausz./m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt	von/bis	Fristen	Indexmiete	Staffelm.
--------------	------------------------------	-----------------------	-------	----------------------	----------	-------------------------	----------------	--------	---------	---------	------------	-----------

**2-EG rechts, 2-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 201-Umgelter, Fritz (Einheitsmietvertrag), Tel: 3446611, Fax: 12128812**  
Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
Letzte Renovierung: 2/95

201-Umgelter, Fritz	1,000	83,100	490,84 0,00	5,91 0,00	276,10 0,00	3,32 0,00	490,84 0,00	1.257,78 0,00	01.10.2000	KF/M:12 VV...		
---------------------	-------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	------------------	------------	---------------	--	--

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

**3-1. OG links, 2-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 303-Schmidt, Günther (Einheitsmietvertrag), Tel: 187661134, Fax: 12128812**

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
Letzte Renovierung: 2/95

303-Schmidt, Günther	1,000	50,100	649,34 0,00	12,96 0,00	235,19 0,00	4,69 0,00	649,34 0,00	1.533,87 0,00	15.09.2005	KF/M:6		
----------------------	-------	--------	----------------	---------------	----------------	--------------	----------------	------------------	------------	--------	--	--

9/2002: Herr Schmidt wegen der Beschwerde von Frau Nielsen wg. Ruhestörung angeschrieben.

1/2001: Hinweis: Herr Schmidt ist ein guter Bekannter des Hausbesitzers.

**4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung, Akt. Mieter: 402-Nielsen, Katharina (Einheitsmietvertrag), Tel: 6256423, Fax: 12128812**

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
Letzte Renovierung: 2/95

402-Nielsen, Katharina	1,000	87,400	485,73 0,00	5,56 0,00	145,72 0,00	1,67 0,00	485,73 0,00	1.117,18 0,00	01.12.2005	KF/M:3		
------------------------	-------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	------------------	------------	--------	--	--

9/2002 Frau Nielsen beschwert sich über nächtliche Ruhestörung durch den Hund von Herr Schmidt.

1/2001: Mit Frau Nielsen wurde vereinbart, daß sie beim Auszug keine Renovierungsarbeiten durchführen muß, da diese bereits beim Einzug erledigt wurden.



# Mieterliste

1-Im Hasenwedel, Birkach per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Einh./Mieter	Anz.Einheiten Anz.Garagen	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Vorausz.	Vorausz/m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt von/bis	Fristen	Indexmiete	Staffelm.
--------------	------------------------------	-----------------------	-------	----------------------	----------	------------------------	----------------	-------------------	---------	------------	-----------

## 4-1. OG rechts, 3-Zi.-Wohnung, Leerstand

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
 Letzte Renovierung: 2/95

## 5-Dachgeschoß, Büro, Akt. Mieter: 501-Omega Sound GmbH (Staffelmietvertrag), Tel: 13661134, Fax: 12128812

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
 Letzte Renovierung: 2/95

501-Omega Sound GmbH	1,000	67,000	1.556,88	23,24	429,49	6,41	1.556,88	3.543,25	01.10.2001	KF/M:6	Ja
10/2001 Herr Hallmann meldet, daß Lüfter in der Teeküche defekt ist.==> wurde gereinigt	1,000		249,10	3,72	68,72	1,03	249,10	566,92			31.12.2007

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

Die Müllabfuhr wird nicht umgelegt, da diese vom Mieter direkt bezahlt wird.

Summe Objekt	5,000	413,800	4.818,92	11,65	1.403,50	3,39	4.818,92	11.041,34			
per 30.05.2006	6,000		510,88	1,23	119,44	0,29	510,88	1.141,20			



# Mieterliste

## Summe über alle Objekte

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

	Anz.Einheiten	Fläche m <sup>2</sup>	Miete	Miete/m <sup>2</sup>	Vorausz.	Vorausz./m <sup>2</sup>	Miete Gar./St.	Gesamt
Summe über	5,000	413,800	4.818,92	11,65	1.403,50	3,39	4.818,92	11.041,34
alle Objekte	6,000		510,88	1,23	119,44	0,29	510,88	1.141,20

# Objektjahresübersicht

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Kosten *)	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
4200-Hausmeister	46,02	46,02	46,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138,06
4205-Lohnnebenkosten	9,20	9,20	9,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,60
4210-Aufzug	0,00	0,00	664,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	664,45
4220-Gebäudeversicherung	163,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163,26
4230-Kabel/Antenne	43,31	43,31	43,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	129,93
4240-Müllabfuhr	229,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	229,18
4250-Wasser	28,93	28,93	28,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86,79
4260-Kaltwasser	230,21	230,21	230,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	690,63
4270-Allgemeinstrom	59,44	59,44	59,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178,32
4280-Strom	179,13	179,13	179,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	537,39
4290-Grundsteuer	476,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	476,78
4300-Bankspesen	25,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,01
4310-Reparaturen	239,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239,31
4320-Verwaltungskosten	94,40	94,40	94,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	283,20
4330-Reinigung/Schneeabseitung	102,26	102,26	102,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	306,78
4340-Gartenpflege	0,00	0,00	0,00	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166,22
4350-Reinigungsmaterial	5,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,93
4360-Betriebsmitte/Kleinteile	0,00	14,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,92
4500-Heizkosten gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kosten *)	1.932,37	807,82	1.457,35	166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.363,76

\*) ohne Ausbuchungen

Erlöse	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
8010-Erlöse Miete	1.625,91	1.625,91	1.625,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.877,73
8020-Erlöse Miete Garage/Stellplatz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen	690,25	657,01	657,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.004,27
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8080-Erlöse Untermietzuschlag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahngebühren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Kautionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8210-Erlöse Miete USt.-pflichtig	3.193,01	3.193,01	3.193,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.579,03
8220-Erlöse Miete Garage/St.USt.-pfl...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8230-Erlöse BK Vorausz. USt.-pflichtig	680,02	746,49	746,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.173,00
8240-Erlöse HK Vorausz. USt.-pflichtig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8310-Erlöse Sonstiges USt.-pflichtig	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen aus Abrechnung ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8501-Nachzahlungen aus Abrechnung ...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus Abrechnung USt.-frei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8601-Guthaben aus Abrechnung mit USt.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

# Objektjahresübersicht

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Erlöse	Jan.	Feb.	Mär.	Apr.	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Summe
Summe Erlöse	6.189,19	6.222,42	6.222,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.634,03
Ergebnis	4.256,82	5.414,60	4.765,07	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.270,27
<b>Entnahm./Einlg.</b>	<b>Jan.</b>	<b>Feb.</b>	<b>Mär.</b>	<b>Apr.</b>	<b>Mai</b>	<b>Jun.</b>	<b>Jul.</b>	<b>Aug.</b>	<b>Sep.</b>	<b>Okt.</b>	<b>Nov.</b>	<b>Dez.</b>	<b>Summe</b>
1970-Mietüberschuß	-4.090,34	-4.090,34	-4.090,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.271,02
Summe Entnahm./Einlg.	-4.090,34	-4.090,34	-4.090,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12.271,02
Saldo	166,48	1.324,26	674,73	-166,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.999,25

# Saldenliste Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach - alle Unterkonten selektiert  
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: alle

Mieter	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
<b>101-Dr. Dallmann</b>						
1-Miete	1.636,13	0,00	4.908,39	0,00	4.908,39	0,00
MwSt.	261,78	0,00	785,34	0,00	785,34	0,00
2-BK Vorauszahlungen	317,00	0,00	968,90	0,00	968,90	0,00
MwSt.	50,72	0,00	155,02	0,00	155,02	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto	1.953,13	0,00	5.877,29	0,00	5.877,29	0,00
MwSt.	312,50	0,00	940,36	0,00	940,36	0,00
Gesamt	2.265,63	0,00	6.817,65	0,00	6.817,65	0,00
<b>201-Umgelter, Fritz</b>						
1-Miete	490,84	0,00	1.472,52	0,00	1.472,52	0,00
2-BK Vorauszahlungen	276,10	0,00	815,52	0,00	815,52	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	766,94	0,00	2.288,04	0,00	2.288,04	0,00
<b>301-Gauß, Thomas</b>						
1-Miete	490,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-BK Vorauszahlungen	332,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamt	823,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>302-Lauer, Norbert</b>						
1-Miete	587,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-BK Vorauszahlungen	217,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	-16,46	0,00	0,00	0,00	-16,46
Gesamt	805,29	-16,46	0,00	0,00	0,00	-16,46
<b>303-Schmidt, Günther</b>						
1-Miete	649,34	0,00	1.948,02	0,00	1.948,02	0,00
2-BK Vorauszahlungen	235,19	0,00	685,12	0,00	685,12	0,00
Gesamt	884,53	0,00	2.633,14	0,00	2.633,14	0,00
<b>401-Santero, Salvatore</b>						
1-Miete	378,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2-BK Vorauszahlungen	219,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



# Saldenliste Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach - alle Unterkonten selektiert  
Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Selektion: Saldo: alle

Mieter	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
<b>401-Santero, Salvatore</b>						
11-Abrechnungsergeb...	0,00	-161,38	0,00	0,00	0,00	-161,38
Gesamt	598,22	-161,38	0,00	0,00	0,00	-161,38
<b>402-Nielsen, Katharina</b>						
1-Miete	485,73	0,00	1.457,19	0,00	1.457,19	0,00
2-BK Vorauszahlungen	145,72	0,00	503,63	0,00	503,63	0,00
Gesamt	631,45	0,00	1.960,82	0,00	1.960,82	0,00
<b>501-Omega Sound GmbH</b>						
1-Miete	1.556,88	0,00	4.670,64	0,00	4.670,64	0,00
MwSt.	249,10	0,00	747,30	0,00	747,30	0,00
2-BK Vorauszahlungen	429,49	0,00	1.204,10	0,00	1.204,10	0,00
MwSt.	68,72	0,00	192,66	0,00	192,66	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Netto	1.986,37	0,00	5.874,74	0,00	5.874,74	0,00
MwSt.	317,82	0,00	939,96	0,00	939,96	0,00
Gesamt	2.304,19	0,00	6.814,70	0,00	6.814,70	0,00
<b>Summe Objekt</b>						
1-Miete	6.276,11	0,00	14.456,76	0,00	14.456,76	0,00
MwSt.	510,88	0,00	1.532,64	0,00	1.532,64	0,00
2-BK Vorauszahlungen	2.173,00	0,00	4.177,27	0,00	4.177,27	0,00
MwSt.	119,44	0,00	347,68	0,00	347,68	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	-177,84	0,00	0,00	0,00	-177,84
Netto	8.449,11	-177,84	18.634,03	0,00	18.634,03	-177,84
MwSt.	630,32	0,00	1.880,32	0,00	1.880,32	0,00
Gesamt	9.079,43	-177,84	20.514,35	0,00	20.514,35	-177,84



# Saldenliste Mieter

Summe über alle Objekte - alle Unterkonten selektiert

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: alle

Unterkonto	Sollbeträge per 30.05.2006	Saldovortrag	Sollstellung	Sollumsatz ohne Sollst.	Habenums. ohne Sollst.	Saldo
1-Miete	6.276,11	0,00	14.456,76	0,00	14.456,76	0,00
MwSt.	510,88	0,00	1.532,64	0,00	1.532,64	0,00
2-BK Vorauszahlungen	2.173,00	0,00	4.177,27	0,00	4.177,27	0,00
MwSt.	119,44	0,00	347,68	0,00	347,68	0,00
11-Abrechnungsergeb...	0,00	-177,84	0,00	0,00	0,00	-177,84
Netto	8.449,11	-177,84	18.634,03	0,00	18.634,03	-177,84
MwSt.	630,32	0,00	1.880,32	0,00	1.880,32	0,00
Gesamt	9.079,43	-177,84	20.514,35	0,00	20.514,35	-177,84





# Saldenliste Sachkonten

1-Im Hasenwedel, Birkach - alle Sachkonten selektiert

Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: keine Sel.  
Sachkontotyp: alle

Konto	Kontotyp	Saldovortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
1000-Kasse	Geldkonto	-90,62	76,69	22,93	-144,38
1100-Girokonto (Deutsche Bank)	Girokonto	-12.785,72	17.706,55	16.950,51	-13.541,76
1101-Girokonto (Postgiro Stgt.)	Girokonto	0,00	0,00	0,00	0,00
1360-Durchlaufende Posten	Zwischkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
1361-Zwischenkonto Lastschriften	Zwischkto.	971,34	17.881,21	15.073,41	-1.836,46
1362-Zwischenkonto Überweisungen	Zwischkto.	483,27	0,00	0,00	483,27
1500-Vorsteuer anrechenbar 15%	VSt.anr.b.	-1.281,68	0,00	0,00	-1.281,68
1510-Vorsteuer anrechenbar 16%	VSt.anr.b.	-880,21	227,11	0,00	-1.107,32
1520-Vorsteuer anrechenbar 7%	VSt.anr.b.	-256,89	34,86	0,00	-291,75
1700-Mehrwertsteuer 15%	MwSt.	7.658,61	0,00	0,00	7.658,61
1710-Mehrwertsteuer 16%	MwSt.	5.272,90	0,00	1.880,32	7.153,22
1800-Heizölbestand	Bilanzkto.	-5.677,71	0,00	0,00	-5.677,71
1970-Mietüberschuß	Priv.entn.	-96.122,89	12.271,02	0,00	-108.393,91
Summe Kontenklasse 1		-102.709,60	48.197,44	33.927,17	-116.979,87
3500-Kautionsverbindlichkeiten	Bilanzkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 3		0,00	0,00	0,00	0,00
4200-Hausmeister	Kostenkto.	0,00	138,06	0,00	-138,06
4205-Lohnnebenkosten	Kostenkto.	0,00	27,60	0,00	-27,60
4210-Aufzug	Kostenkto.	0,00	664,45	0,00	-664,45
4220-Gebäudeversicherung	Kostenkto.	0,00	163,26	0,00	-163,26
4230-Kabel/Antenne	Kostenkto.	0,00	129,93	0,00	-129,93
4240-Müllabfuhr	Kostenkto.	0,00	229,18	0,00	-229,18
4250-Wasser	Kostenkto.	0,00	86,79	0,00	-86,79
4260-Kaltwasser	Kostenkto.	0,00	690,63	0,00	-690,63
4270-Allgemeinstrom	Kostenkto.	0,00	178,32	0,00	-178,32
4280-Strom	Kostenkto.	0,00	537,39	0,00	-537,39
4290-Grundsteuer	Kostenkto.	0,00	476,78	0,00	-476,78
4300-Bankspesen	Kostenkto.	0,00	25,01	0,00	-25,01
4310-Reparaturen	Kostenkto.	0,00	239,31	0,00	-239,31
4320-Verwaltungskosten	Kostenkto.	0,00	283,20	0,00	-283,20
4330-Reinigung/Schneebeseitigung	Kostenkto.	0,00	306,78	0,00	-306,78
4340-Gartenpflege	Kostenkto.	0,00	166,22	0,00	-166,22
4350-Reinigungsmaterial	Kostenkto.	0,00	5,93	0,00	-5,93
4360-Betriebsmittel/Kleinteile	Kostenkto.	0,00	14,92	0,00	-14,92
4500-Heizkosten gesamt	Kostenkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 4		0,00	4.363,76	0,00	-4.363,76
8010-Erlöse Miete	Erlöskto.	0,00	0,00	4.877,73	4.877,73
8020-Erlöse Miete Garage/Stellplatz	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen	Erlöskto.	0,00	0,00	2.004,27	2.004,27
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8080-Erlöse Untermietzuschlag	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8090-Erlöse Mahngebühren	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8100-Erlöse Kautionen	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8110-Erlöse Sonstiges	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8210-Erlöse Miete USt.-pflichtig	Erlöskto.	0,00	0,00	9.579,03	9.579,03
8220-Erlöse Miete Garage/St.USt.-p...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8230-Erlöse BK Vorausz. USt.-pflich...	Erlöskto.	0,00	0,00	2.173,00	2.173,00



**Saldenliste Sachkonten**  
**1-Im Hasenwedel, Birkach - alle Sachkonten selektiert**  
**Wirtschaftsjahr 2006**

**Währung: EUR**

30.05.2006 - Seite 2

Selektion: Saldo: keine Sel.  
 Sachkontotyp: alle

Konto	Kontotyp	Saldovortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
8240-Erlöse HK Vorausz. USt.-pflic...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8310-Erlöse Sonstiges USt.-pflichtig	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8500-Nachzahlungen aus Abrechnu...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8501-Nachzahlungen aus Abrechnu...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8600-Guthaben aus Abrechnung U...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
8601-Guthaben aus Abrechnung mi...	Erlöskto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 8		0,00	0,00	18.634,03	18.634,03
9000-Bilanzeröffnung	Bilanzkto.	4.006,73	0,00	0,00	4.006,73
9500-Abgrenzung	Bilanzkto.	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Kontenklasse 9		4.006,73	0,00	0,00	4.006,73
<hr/>					
Summe Objekt		-98.702,87	52.561,20	52.561,20	-98.702,87

# Saldenliste Sachkonten

Summe - alle Sachkonten selektiert

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Selektion: Saldo: keine Sel.  
Sachkontotyp: alle

Objekt	Saldovortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Saldo
1-Im Hasenwedel, Birkach	-98.702,87	52.561,20	52.561,20	-98.702,87
	-98.702,87	52.561,20	52.561,20	-98.702,87



# Soll/Ist-Vergleich

1-Im Hasenwedel, Birkach / 01.01.2006 - 31.12.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Konto	Soll	Ist	Differenz	Ist %	Vorjahr Ist	Diff. VJ-Ifd.J. %	
4200-Hausmeister	552,20	138,06	414,14	25,00	552,24	414,18	25,00
4205-Lohnnebenk...	1.111,00	27,60	1.083,40	2,48	110,40	82,80	25,00
4210-Aufzug	1.431,62	664,45	767,17	46,41	1.300,52	636,07	51,09
4220-Gebäudever...	460,16	163,26	296,90	35,48	458,11	294,85	35,64
4230-Kabel/Antenne	613,55	129,93	483,62	21,18	522,48	392,55	24,87
4240-Müllabfuhr	869,20	229,18	640,02	26,37	851,16	621,98	26,93
4250-Wasser	0,00	86,79	-86,79	--	304,32	217,53	28,52
4260-Kaltwasser	2.556,46	690,63	1.865,83	27,02	2.441,16	1.750,53	28,29
4270-Allgemeinstr...	138,05	178,32	-40,27	129,17	529,18	350,86	33,70
4280-Strom	2.556,46	537,39	2.019,07	21,02	2.018,46	1.481,07	26,62
4290-Grundsteuer	409,03	476,78	-67,75	116,56	379,94	-96,84	125,49
4300-Bankspesen	0,00	25,01	-25,01	--	85,44	60,43	29,27
4310-Reparaturen	0,00	239,31	-239,31	--	653,17	413,86	36,64
4320-Verwaltungs...	0,00	283,20	-283,20	--	1.138,92	855,72	24,87
4330-Reinigung/Sc...	1.227,10	306,78	920,32	25,00	1.227,12	920,34	25,00
4340-Gartenpflege	613,55	166,22	447,33	27,09	905,88	739,66	18,35
4350-Reinigungsma...	127,82	5,93	121,89	4,64	29,93	24,00	19,81
4360-Betriebsmitte...	0,00	14,92	-14,92	--	28,42	13,50	52,50
4500-Heizkosten g...	4.652,76	0,00	4.652,76	0,00	3.882,11	3.882,11	0,00
<b>Kosten Gesamt</b>	<b>17.318,96</b>	<b>4.363,76</b>	<b>12.955,20</b>	<b>25,20</b>	<b>17.418,96</b>	<b>13.055,20</b>	<b>25,05</b>
8010-Erlöse Miete	0,00	4.877,73	-4.877,73	--	16.315,39	11.437,66	29,90
8020-Erlöse Miete ...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8030-Erlöse BK Vo...	0,00	2.004,27	-2.004,27	--	9.346,37	7.342,10	21,44
8040-Erlöse HK V...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8080-Erlöse Unter...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8090-Erlöse Mahn...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8100-Erlöse Kautio...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8110-Erlöse Sonsti...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8210-Erlöse Miete ...	0,00	9.579,03	-9.579,03	--	34.788,36	25.209,33	27,54
8220-Erlöse Miete ...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8230-Erlöse BK Vo...	0,00	2.173,00	-2.173,00	--	5.644,56	3.471,56	38,50
8240-Erlöse HK V...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8310-Erlöse Sonsti...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8500-Nachzahlung...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8501-Nachzahlung...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8600-Guthaben au...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
8601-Guthaben au...	0,00	0,00	0,00	--	0,00	0,00	--
<b>Erlöse Gesamt</b>	<b>0,00</b>	<b>18.634,03</b>	<b>-18.634,03</b>	<b>0,00</b>	<b>66.094,68</b>	<b>47.460,65</b>	<b>28,19</b>
<b>Objekt Gesamt</b>	<b>-17.318,96</b>	<b>14.270,27</b>	<b>-31.589,23</b>	<b>-82,40</b>	<b>48.675,72</b>	<b>34.405,45</b>	<b>29,32</b>



# Sollstellungsliste per 01.2006

1-Im Hasenwedel, Birkach

Mieter - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Einheit/Konto	1-Miete	2-BK Vorauszahlungen	restl. Uks	Summe
1-EG links 101-Dr. Dallm...	1.636,13	334,90	0,00	1.971,03
	261,78	53,58	0,00	315,36
2-EG rechts 201-Umgeltes,...	490,84	263,32	0,00	754,16
3-1. OG links 303-Schmidt, ...	649,34	214,74	0,00	864,08
4-1. OG rechts 402-Nielsen, ...	485,73	212,19	0,00	697,92
5-Dachgesc... 501-Omega S...	1.556,88	345,12	0,00	1.902,00
	249,10	55,22	0,00	304,32
<hr/>				
Summe Objekt netto	4.818,92	1.370,27	0,00	6.189,19
MwSt.	510,88	108,80	0,00	619,68
brutto	5.329,80	1.479,07	0,00	6.808,87

**Hinweis:** Diese Liste enthält nur einmalige und monatliche Sollbeträge.  
Nur Leerstände mit angelegtem Vertrag "LEER" gehen in die Berechnung ein.



# Sollstellungsliste per 01.2006

Summe über alle Objekte

Mieter - akt. Einh. per 30.05.2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 1

Objekt	1-Miete	2-BK Vorauszahlungen	restl. Uks	Summe
1-Im Hasenwedel, Birkach	4.818,92	1.370,27	0,00	6.189,19
	510,88	108,80	0,00	619,68
Summe netto	4.818,92	1.370,27	0,00	6.189,19
MwSt.	510,88	108,80	0,00	619,68
Summe brutto	5.329,80	1.479,07	0,00	6.808,87

**Hinweis:** Diese Liste enthält nur einmalige und monatliche Sollbeträge.  
Nur Leerstände mit angelegtem Vertrag "LEER" gehen in die Berechnung ein.



# Stammblatt Mieter

## 1-Im Hasenwedel, Birkach, 1-EG links - 101-Dr. Dallmann

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

Kontoart: Staffelmietvertrag  
Vertrag mit MwSt.: ja  
Laufzeit: ab 01.08.1997

### Adresse

Steuerberater Dr. Klaus Dallmann Im Hasenwedel 14 70599 Stuttgart	Telefon gesch.: 136 61 34 Telefon privat: 9388112 Fax: 121 28 812	KSK Tübingen BLZ: 64150020 Kto.: 7554322 Inh.: Dr. Dallmann, Klaus
--	---	---

Kurzf.: Dr. Dallmann  
Art: Mieter, Steuerberater, Ab...

### Archiv:

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Neue Telefon- und Faxnummern	teleneu.doc	01.12.2005

### Notizen:

Hier können Sie zu jeder Adresse Notizen hinterlegen...

### Einheit

1-EG links	Art:	Büro	Fläche:	126,2 m <sup>2</sup>
Gehört zu:	Tabelle:	Stuttgart 95	Bezugsfertig:	01.10.1996
Gebäude:	Zeile/Spalte:	2 / 3	Zu-/Abschlag:	
Ausstattung: gut	Spanne:			
Lage: sehr gut	Klasse:			

Einheit abrechnen, abgeschlossen  
Ausnahme bei Verteilung von Sachkonto 4210-Aufzug, 4240-Müllabfuhr

### Archiv:

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Betriebskostenabrechnung 2004	060526_CSI_Betriebskostenabrechnung...	26.05.2006
Foto Ablaufrinne	Ablaufrinne.jpg	09.11.2005

### Notizen:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und ist nach Süden ausgerichtet. Es ist eine neue Einbauküche vorhanden.

Fußböden: Parkett und Teppichboden  
Letzte Renovierung: 2/95

### Unterkonten

Bezeichnung	Soll netto	Soll MwSt.	Soll ges.	Saldo netto	MwSt.	Saldo ges.
	... 30.05.2006					
1-Miete	1.636,13	261,78	1.897,91	0,00	0,00	0,00
2-BK Vorauszahlun...	317,00	50,72	367,72	0,00	0,00	0,00
11-Abrechnungserg...	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	1.953,13	312,50	2.265,63	0,00	0,00	0,00



# Stammblatt Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach, 1-EG links - 101-Dr. Dallmann

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

## Sollbetragshistorie

Bezeichnung	Datum	Soll netto	MwSt.	Soll ges.	Zahlart	aktiv	Verwendung
1-Miete	01.01.2006	1.636,13	261,78	1.897,91	monatlich, LEV	ja	Miete
1-Miete	01.02.2005	1.533,88	230,08	1.763,96	monatlich, LEV	ja	Miete
1-Miete	01.01.2004	1.431,62	214,74	1.646,36	monatlich, LEV	ja	Miete
2-BK Vorauszahlun...	01.02.2006	317,00	50,72	367,72	monatlich, LEV	ja	BK Vorauszahlung...
2-BK Vorauszahlun...	01.03.2005	334,90	50,24	385,14	monatlich, LEV	ja	BK Vorauszahlung...
2-BK Vorauszahlun...	01.01.2004	199,40	29,91	229,31	monatlich, LEV	ja	BK Vorauszahlung...
12-Mietkaution	01.08.1997	2.658,72	0,00	2.658,72	einmalig, LEV	nein	Kaution

## Mahnkennzeichen/Sollstellung

Mahnkennzeichen:	Normales Mahnverfahren
Mahnstufe:	0
Letzte Mahnung:	05.07.2003
Anz. Mahnungen:	1
Letzte Sollstellung:	31.03.2006
Letzte Lastschrift:	31.03.2006
Letzter Zahlungseingang:	01.03.2006

## Fristen

Kündigungsfrist Monate:	3
Vertragsverlängerung:	
Vertr.ende vorgesehen zum:	31.07.2007
Optionsfrist 1:	31.07.2012
Optionsfrist 2:	31.07.2017
Optionsfrist:	
Optionsausübung bis:	30.04.2007

letzte Mieterhöhung:

## Kaution

Kautionsart:	Sparbuch	Zinsberechnung:	ja
Fester Zinssatz:	3,25	Zinseszins:	ja
aufgelaufene Zinsen:	0,00	bis:	

Sparbuch KSK Nürtingen-Esslingen 47721209

## Abrechnungsmengen

Abrechnungsmenge	Wert per 30.05.2006
Anteil Garten proz.	20,000
Anz.Einheiten	1,000
Anz.Kabel/Ant.anschlüsse	1,000
Anz.Personen	5,000
Basis Grundsteuer	67,490
Basis Versicherung	81,600
Gewerbefläche m <sup>2</sup>	126,200
Heizkostenabrechnung	905,580
Verbrauch Kaltwasser m <sup>3</sup>	800,000
Verbrauch Strom kWh	1.400,000
Wohnfläche m <sup>2</sup>	0,000





# Stammblatt Mieter

1-Im Hasenwedel, Birkach, 1-EG links - 101-Dr. Dallmann

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Abrechnungsmenge	Wert
	per 30.05.2006
Zähler Kaltwasser 1 m <sup>3</sup>	1.231,000
Zähler Kaltwasser 2 m <sup>3</sup>	391,510
Zähler Strom 1 kWh	2.917,000
Zähler Strom 2 kWh	0,000

## Vorgänge/Termine

Datum	Bearbeiter	Beschreibung	Art
21.08.2005	CSI	Elektrozähler/Sicherungskasten defekt	Reparatur/Instandsetzung

## Archiv

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Betriebskostenabrechnung 2004	060526_CSI_Betriebskostenabrechnung...	26.05.2006
Begleitschreiben zur Abrechnung	abrechn.doc	01.12.2005

## Notizen

Besonderheiten bei der Abrechnung:

Der Aufzug wird nicht umgelegt.

Am Garten besteht ein Sondernutzungsrecht zusammen mit der anderen EG-Wohnung.

Die Müllabfuhr wird nicht umgelegt, da diese vom Mieter direkt bezahlt wird.



# Stammbblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 1

Firma: 1-ABC Hausverwaltung  
 Straße: Im Hasenwedel 14  
 Ort: 70599 Stuttgart  
 Bearbeiter: CSI-Systemadministrator  
 Objektart: Mietobjekt teilgewerblich  
 Typ: Mietobjekt  
 Bankverbindung: Steininger, K. und M. Mietverwaltung  
 Deutsche Bank Stuttgart  
 Konto: 4517741  
 BLZ: 60070070

### Wirtschaftsjahre

Aktives Wirtschaftsjahr: 2006  
 Gebucht bis: 31.03.2006  
 Keine Buchung vor: 01.01.2004  
 Keine Bankbuchung vor: 01.01.2004

Wirtschaftsjahr	Laufzeit von/bis	Heizperiode von/bis	Js anr. USt.	VSt.% Verarb.	Abrechnung Wirtschaftsplan	freigeg.
2007	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2007 31.12.2007		65,60 teilnetto		ja
2006	01.01.2006 31.12.2006	01.01.2006 31.12.2006	7	65,60 teilnetto		ja
2005	01.01.2005 31.12.2005	01.01.2005 31.12.2005	18	65,60 teilnetto	M:24.05.2006	ja
2004	01.01.2004 31.12.2004	01.01.2004 31.12.2004	16	65,60 teilnetto	M:24.05.2006/24.05.2006 M:01.03.2005/01.03.2005	ja

### Einheiten (akt. per 30.05.2006, akt. Mieter 2006)

Einheit	Art	Fläche	MEA	gehört zu Gebäude	Mieter	Laufzeit von/bis	abr.	ö.g.	abg.
1-EG links	Büro	126,200	0,000		Dr. Dallmann	01.08.1997	ja	nein	ja
2-EG rechts	2-Zi.-Woh...	83,100	0,000		Umgelter, Fr...	01.10.2000	ja	nein	ja
3-1. OG links	2-Zi.-Woh...	50,100	0,000		Schmidt, Gü...	15.09.2005	ja	nein	ja
4-1. OG rec...	3-Zi.-Woh...	87,400	0,000		Nielsen, Kat...	01.12.2005	ja	nein	ja
5-Dachgesch...	Büro	67,000	0,000		Omega Sou...	01.10.2001	ja	nein	ja
		413,800	0,000						

### Mieter (akt. Einheiten per 30.05.2006)

Einheit	Wohnfläche m²	Gewerbefläc...	Mieter	Saldo netto	MwSt.	brutto
1-EG links	0,000	126,200	101-Dr. Dallm...	0,00	0,00	0,00
2-EG rechts	83,100	0,000	201-Umgeltes,...	0,00	0,00	0,00
3-1. OG links	50,100	0,000	303-Schmidt, ...	0,00	0,00	0,00
4-1. OG rechts	87,400	0,000	402-Nielsen, K...	0,00	0,00	0,00
5-Dachgesch...	0,000	67,000	501-Omega S...	0,00	0,00	0,00
		220,600	193,200			

### Sachkonten

Konto	Vortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Endsaldo	Wirtsch.plan
1000-Kasse	-90,62	76,69	22,93	-144,38	
1100-Girokonto (Deutsche Bank)	-12.785,72	17.706,55	16.950,51	-13.541,76	
1101-Girokonto (Postgiro Stgt.)	0,00	0,00	0,00	0,00	
1360-Durchlaufende Posten	0,00	0,00	0,00	0,00	
1361-Zwischenkonto Lastschriften	971,34	17.881,21	15.073,41	-1.836,46	
1362-Zwischenkonto Überweisun...	483,27	0,00	0,00	483,27	
1500-Vorsteuer anrechenbar 15%	-1.281,68	0,00	0,00	-1.281,68	
1510-Vorsteuer anrechenbar 16%	-880,21	227,11	0,00	-1.107,32	
1520-Vorsteuer anrechenbar 7%	-256,89	34,86	0,00	-291,75	
1700-Mehrwertsteuer 15%	7.658,61	0,00	0,00	7.658,61	



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 2

Konto	Vortrag	Sollumsatz	Habenumsatz	Endsaldo	Wirtsch.plan
1710-Mehrwertsteuer 16%	5.272,90	0,00	1.880,32	7.153,22	
1800-Heizölbestand	-5.677,71	0,00	0,00	-5.677,71	
1970-Mietüberschuß	-96.122,89	12.271,02	0,00	-108.393,91	
3500-Kautionsverbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	
4200-Hausmeister		138,06	0,00	-138,06	552,20
4205-Lohnnebenkosten		27,60	0,00	-27,60	1.111,00
4210-Aufzug		664,45	0,00	-664,45	1.431,62
4220-Gebäudeversicherung		163,26	0,00	-163,26	460,16
4230-Kabel/Antenne		129,93	0,00	-129,93	613,55
4240-Müllabfuhr		229,18	0,00	-229,18	869,20
4250-Wasser		86,79	0,00	-86,79	
4260-Kaltwasser		690,63	0,00	-690,63	2.556,46
4270-Allgemeinstrom		178,32	0,00	-178,32	138,05
4280-Strom		537,39	0,00	-537,39	2.556,46
4290-Grundsteuer		476,78	0,00	-476,78	409,03
4300-Bankspesen		25,01	0,00	-25,01	
4310-Reparaturen		239,31	0,00	-239,31	
4320-Verwaltungskosten		283,20	0,00	-283,20	
4330-Reinigung/Schneebeseitigu...		306,78	0,00	-306,78	1.227,10
4340-Gartenpflege		166,22	0,00	-166,22	613,55
4350-Reinigungsmaterial		5,93	0,00	-5,93	127,82
4360-Betriebsmittel/Kleinteile		14,92	0,00	-14,92	
4500-Heizkosten gesamt		0,00	0,00	0,00	4.652,76
8010-Erlöse Miete		0,00	4.877,73	4.877,73	
8020-Erlöse Miete Garage/Stellpl...		0,00	0,00	0,00	
8030-Erlöse BK Vorauszahlungen		0,00	2.004,27	2.004,27	
8040-Erlöse HK Vorauszahlungen		0,00	0,00	0,00	
8080-Erlöse Untermietzuschlag		0,00	0,00	0,00	
8090-Erlöse Mahngebühren		0,00	0,00	0,00	
8100-Erlöse Kautionen		0,00	0,00	0,00	
8110-Erlöse Sonstiges		0,00	0,00	0,00	
8210-Erlöse Miete USt.-pflichtig		0,00	9.579,03	9.579,03	
8220-Erlöse Miete Garage/St.US...		0,00	0,00	0,00	
8230-Erlöse BK Vorausz. USt.-pf...		0,00	2.173,00	2.173,00	
8240-Erlöse HK Vorausz. USt.-pf...		0,00	0,00	0,00	
8310-Erlöse Sonstiges USt.-pflic...		0,00	0,00	0,00	
8500-Nachzahlungen aus Abrec...		0,00	0,00	0,00	
8501-Nachzahlungen aus Abrec...		0,00	0,00	0,00	
8600-Guthaben aus Abrechnung ...		0,00	0,00	0,00	
8601-Guthaben aus Abrechnung ...		0,00	0,00	0,00	
9000-Bilanzöffnung	4.006,73	0,00	0,00	4.006,73	
9500-Abgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00	

Summe	-98.702,87	52.561,20	52.561,20	-98.702,87	17.318,96
-------	------------	-----------	-----------	------------	-----------

### Personen/Firmen

Eigentümer 1:	Herrn Karl Steininger Im Betzengeiern 5  70214 Stuttgart	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
	Kurzf.: Steininger, Karl Art: Hausbesitzer	



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 3

Eigentümer 2:	Frau Margot Steininger Hauptstätter Str. 234  70214 Stuttgart  Kurzf.: Steininger, Margot Art: Hausbesitzer	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Ansprechpartner:	Herrn Karl Steininger Im Betzengeiern 5  70214 Stuttgart  Kurzf.: Steininger, Karl Art: Hausbesitzer	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Hausmeister:	Herrn Guiseppe Abarezzo Panoramastr. 22  73073 Tübingen  Kurzf.: Abarezzo, Guiseppe Art: Eigentümer (WEG), Selbstnutzer,...	Telefon gesch.: 187661134 Telefon privat: 6812154 Tel. mobil: 0172-96451545 Fax: 12128812 E-Mail: abarezzo@t-online... Homepage: http://www.compu...
Hausreinigung:	Herrn Guiseppe Abarezzo Panoramastr. 22  73073 Tübingen  Kurzf.: Abarezzo, Guiseppe Art: Eigentümer (WEG), Selbstnutzer,...	Telefon gesch.: 187661134 Telefon privat: 6812154 Tel. mobil: 0172-96451545 Fax: 12128812 E-Mail: abarezzo@t-online... Homepage: http://www.compu...
Gartenpflege:	Firma Gartenbau Zeller Hohe Eiche 5  70599 Stuttgart  Kurzf.: Zeller Gartenbau Art: Service - Gärtner	Telefon gesch.: 5876611 Fax: 5128812
Aufzugswartung:	Firma Haushahn Aufzüge KG Beierlestr. 71  70599 Stuttgart  Kurzf.: Haushahn KG Art: Service - Aufzugswartung	Telefon gesch.: 2336611 Fax: 12128812



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 4

Heizungswartung:	Firma Kurz & Söhne GmbH Sanitärfachbetrieb Wagenburgstr. 1  70599 Stuttgart  Kurzf.: Kurz & Söhne GmbH Art: Handwerker - Heizung/Sanitär, S...	Telefon gesch.: 3876611 Fax: 3128812
Heizk.abrechner:	Firma Lübecker Heizkostenablesung GmbH Stettiner Damm 231  20121 Lübeck  Kurzf.: Lübecker Heizkostenablesung Art: Service - Heizkostenabrechner	Telefon gesch.: 6355325
Installation:	Firma Kurz & Söhne GmbH Sanitärfachbetrieb Wagenburgstr. 1  70599 Stuttgart  Kurzf.: Kurz & Söhne GmbH Art: Handwerker - Heizung/Sanitär, S...	Telefon gesch.: 3876611 Fax: 3128812
Rohrreinigung:	Firma Rohrfrei GmbH Zahnradstr. 4  70322 Stuttgart  Kurzf.: Rohrfrei GmbH Art: Service - Rohrreinigung	Telefon gesch.: 87003173
Ungezieferbeseitigung:	Firma Kleine Freunde GmbH Talstr. 3  72071 Reutlingen  Kurzf.: Kleine Freunde GmbH Art: Service - Ungezieferbeseitigung	Telefon gesch.: 42423434
Bank/Sparkasse:	Deutsche Bank Stuttgart Königstr. 122  70214 Stuttgart  Kurzf.: Deutsche Bank Stuttgart Art: Bank/Sparkasse	Telefon gesch.: 502899 Fax: 123091 Homepage: <a href="http://www.deutsch...">http://www.deutsch...</a>



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 5

Handwerker - Elektriker:	Firma Elektro-Klein GmbH Elektrikermeisterbetrieb Cannstatter Str. 61  70599 Stuttgart  Kurzf.: Elektro-Klein Art: Handwerker - Elektriker	Telefon gesch.: 8453611 Fax: 12128812
Handwerker - Glaser:	Firma Glas Maier GmbH Glaseri Saalfeldstr. 1  70599 Stuttgart  Kurzf.: Maier GmbH, Glaseri Art: Handwerker - Glaser	Telefon gesch.: 6092354 Fax: 12128812
Handwerker - Maler:	Firma Pinsel und Farbe GmbH Malereifachbetrieb Köstlinstr. 41  70599 Stuttgart  Kurzf.: Pinsel und Farbe GmbH Art: Handwerker - Maler	Telefon gesch.: 4476611 Fax: 12128812
Hausbesitzer:	Herrn Karl Steininger Im Betzengeiern 5  70214 Stuttgart  Kurzf.: Steininger, Karl Art: Hausbesitzer	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Hausmeister:	Firma Stuttgarter Hausmeisterservice Herrn Lehn Kyffhäuserstr. 22  70214 Stuttgart  Kurzf.: Stuttgarter Hausmeisterservice Art: Hausmeister	Telefon gesch.: 0711-711512 Telefon privat: 0711-616231
Versicherung:	Stuttgarter Versicherung AG Königstr. 145  70214 Stuttgart  Kurzf.: Stuttgarter Versicherung Art: Versicherung	Telefon gesch.: 82771991 Fax: 87139881



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR  
30.05.2006 - Seite 6

### Verwalter

akt. Verwalter:	Firma ABC Hausverwaltung Friedhelmstraße 12  70322 Stuttgart  Kurzf.: ABC Hausverwaltung Art: Hausverwaltung	Telefon gesch.: 0711-4412192 Fax: 0711-6512177 Homepage: http://www.abc-hv....
Laufzeit: bis:	01.01.2002	Kündigungsfrist: 3 Monate z.Jahre... Verlängerung: 2 Jahre
Honorar/Wohnung: Honorar/gew.Einh.:	15,85 23,01	Honorar/Gar/Stellpl.: 3,83 Honorar/Objekt:
Vorverwalter:	Firma Schöninger Hausverwaltung Hans Schöninger Talstr. 3  70251 Plochingen  Kurzf.: Schöninger Hausverwaltung Art: Hausverwaltung	Telefon gesch.: 07123-6251989 Fax: 07123-6251988
bis:	31.12.2001	

### Grundbuch

Grundbuch:	9819831/122a	Gemarkung:	Birkach	
Flurstück:	Wannenfeld	Band/Blatt:	VI-74	2
Zust.Finanzamt:	Stuttgart II	Abschreibung:		
Einheitswert-AZ:	1988-A43321/8	Anz.Gebäude:	1	
Einheitswert/am:	117.597,13	01.10.1996	Anz.Whg/gew.:	3
Grundst.meßb/am:	84.107,51	01.10.1996	Anz.Gar/Stellpl.:	5
Versich.wert/am:	485.727,29	01.10.1996	Nutzfl./beb.Fl.:	645,13
Verkehrswert/am:	1.227.100,51	15.07.2003	Grdst.fl/umb.R.:	352,90
Kaufpreis/am:	1.012.357,92	01.04.1999	GFZ/GRZ:	2,88
Baupreis/am:	726.034,47	10.11.1995	bezugsfertig/Bauj.:	01.10.1996
				125,20
				1.935,40
				1,78
				1989

### Archiv

Betreff/Bemerkung	Dokument	Datum
Betriebskostenabrechnung 2004	060526_CSI_Betriebskostenabrechnung...	26.05.2006
060512_CSI_Adressliste_095544	060512_CSI_Adressliste_095544.pdf	16.05.2006
060303_CSI_Betriebskostenabrechnung...	060303_CSI_Betriebskostenabrechnung...	16.05.2006
Info Auftragsvergabe Meld./Beirat/Eigt.: ...	060420_CSI_141321.doc	20.04.2006
Angebotsanfrage Handwerker: 2006040...	060420_CSI_141200.doc	20.04.2006
Angebotsanfrage Handwerker: 2006040...	060405_CSI_121038.doc	05.04.2006
Informationsweitergabe Beirat/Eigt.: 200...	060405_CSI_120649.doc	05.04.2006
evtl. Mitteilung an Versicherung: 200604...	060405_CSI_120453.doc	05.04.2006
evtl. Besichtigung durchführen: 2006040...	060405_CSI_115728.doc	05.04.2006
Erledigungsmeldung: 20060908-10000-L...	060405_CSI_112220.doc	05.04.2006
Foto Rolladen1	Rolladen1.jpg	09.11.2005



# Stammblatt Objekt

## 1-Im Hasenwedel, Birkach - Wirtschaftsjahr 2006

Währung: EUR

30.05.2006 - Seite 7

Foto Küche1	Küche1.jpg	09.11.2005
Foto Küche2	Küche2.jpg	09.11.2005
Lageplan	ostfild.bmp	07.10.2005
Verknüpfung zu einer Homepage	anfskizz.htm	07.10.2005
Leitungswasser- Versicherung	phversxx.bmp	07.10.2005
Mietenspiegel	mietspxx.bmp	07.10.2005
Gebäudeausstattung	objektbs.xls	07.10.2005

### Notizen

Hinweise zu den Beispieldaten dieses Objekts:

Die Buchhaltung dieses Objekts befindet sich auf dem Stand 3/2004. Die Abrechnungen 2002 und 2003 sind erstellt und die Nachzahlungen und Guthaben sind gebucht.. Per 1.1.2004 wurden die Mieten der gewerblichen Mieter erhöht und die Vorauszahlungen aller Mieter angepasst.

Im Jahr 2003 fanden 2 Mieterwechsel statt. Darunter einer, bei dem die Wohnung 3 Monate leer stand. Dieser Leerstand wird automatisch bei der Abrechnung berücksichtigt. Ein zusätzliches Leerstandskonto ist nicht erforderlich.

Das Objekt wird teilgewerblich genutzt. Der Anteil anrechenbarer Vorsteuer beträgt 65,6% (aus Verhältnis der Mieteinnahmen der gewerblichen und privaten Mieter).

Die Abrechnung wird mit der Option "teilnetto" erstellt.

In der Registerkarte "Archiv" sind beispielhaft einige Verknüpfungen zu gespeichert.

Besonderheiten bei der Abrechnung:

-----  
Bitte beachten Sie: um Ihnen die vielfältigen Möglichkeiten bei der Abrechnung mit PowerHAUS zu verdeutlichen, hat dieses Objekt eine Vielzahl unterschiedlicher Verteilungsarten und Abrechnungsmengen, die nicht in allen Fällen praxisgerecht sind.

Die Erdgeschoßwohnungen haben Sondernutzung am Garten: 40% der Gartenpflege werden ausschließlich auf diese Wohnungen umgelegt. Der Müll wird überall nach Personen verteilt, dabei sind die gewerbliche Mieter ausgenommen, da diese die Müllabfuhr direkt bezahlen. Beim Aufzug werden die EG-Wohnungen ausgenommen. Vgl. weitere Notizen bei den Sachkonten!

